

# MESTO TRSTENÁ

Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená

---

Číslo: **1495/1/2018/9-T**

Vybavuje: **Bc. Katarína Polakovičová**

V Trstenej dňa **13. 11. 2018**

## ROZHODNUTIE

Mesto Trstená ako príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa článku I. § 5 písm. a) bod 1 zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení stavebného zákona v spojení s § 27 ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov, prerokovalo predložený návrh, ktorý podal navrhovateľ Štátna ochrana prírody SR, so sídlom Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica, IČO 17 058 5220 dňa 21. 05. 2018 o vydanie rozhodnutia o využití územia a umiestnení stavby Realizácia programu starostlivosti o Chránené vtáčie územie Horná Orava, Vtáčí ostrov v Oravskej priehrade, na pozemku parcela registra E- KN č. 41, katastrálne územie Osada, ktoré sú vo vlastníctve štátu a správcom je SVP š.p. Banská Štiavnica, posúdilo a zosúladiť stanoviská uplatnené účastníkmi konania a dotknutými orgánmi štátnej správy v konaní a **rozhodlo**, že **vydáva** podľa ust. § 39, § 39a stavebného zákona toto

### **rozhodnutie.**

Stavebný úrad podľa § 39b ods. 5 stavebného zákona **zlučuje** rozhodnutie o využívaní územia s rozhodnutím o umiestnení stavby a **vydáva**

#### **1. rozhodnutie o využívaní územia**

Územie pozemku parcela registra E-KN č. 41, zapísaný na LV č. 646 ako vodná plocha, na ktorom sa v súčasnosti nachádza vodná plocha, sa na základe návrhu Štátnej ochrany prírody SR Banská Bystrica

#### **využije takto:**

na časti pozemku parcela registra **E-KN č. 41**, katastrálne územie Osada sa vybuduje „**Vtáčí ostrov**“, kde bude umiestnená stavba Vtáčieho ostrova.

## 2. r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

Stavba: „Realizácia programu starostlivosti o Chránené vtáčie územie Horná Orava, Vtáčí ostrov v Oravskej priehrade“,

### s a u m i e s t ň u j e

na pozemku parcela registra E – KN č. 41, katastrálne územie Osada, zapísaného na LV č. 646 tak, ako je to zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia,

pre navrhovateľa: **Štátna ochrana prírody SR, so sídlom Tajovského 28B,  
974 01 Banská Bystrica, IČO 17 058 5220.**

### **Druh, účel využitia a stručný opis stavby:**

Navrhovaná stavba, Vtáčí ostrov v Oravskej priehrade je zemná konštrukcia nasýpaná v nádrži Oravskej priehrady. Zemná konštrukcia vytvorí ostrov, ktorý bude slúžiť ako hniezdisko výberových vtáčích druhov, predovšetkým rybár riečny (*Sterna hirundo*) a kalužiak červenonohý (*Tringa totanus*). Zároveň bude slúžiť ako odpočinkové miesto pre migrujúce vodné vtáctvo.

Zemná konštrukcia ostrova predstavuje objem násypu cca 80 903,00 m<sup>3</sup> zeminy a lomového kameňa na dno nádrže Oravskej priehrady.

Na ostrov nie sú kladené žiadne architektonické požiadavky. Požiadavky investora stavby Vtáčieho ostrova, Štátnej ochrany prírody SR, Správy CHKO Horná Orava sú zapracované do projektovej dokumentácie.

Zastavaná plocha ostrova bude cca 12 345 m<sup>2</sup>. Vtáčí ostrov bude mať povrch obvodu na kóte 601,00 m n.m., to znamená, že bude 0,4 m nad úrovňou letnej zásobnej hladiny / 600,60 m n.m. /. Stred ostrova bude na kóte 601,95 m n.m. Sklon povrchu ostrova je navrhnutý v 2% od stredu k okraju. Prevýšenie ostrova je navrhnuté aj z dôvodu možnej dlhodobej konsolidácie násypu ostrova v čase. Plocha ostrova na kóte 601,00 m n.m. je cca 7 080 m<sup>2</sup>. Pôdorysný tvar ostrova je šesťnásť uholník s priemerom 95,00 m. Sklony svahov ostrova sú 1:2,5. Výška súčasného dna nádrže v mieste vtáčieho ostrova je na kóte 593,0 – 595,0 m n.m. Najkratšia vzdialenosť ostrova pri letnej zásobnej hladine 600,60 m n.m. od juho východného brehu zátoky Jelešňa je cca 417,50 m, najkratšia vzdialenosť od severo východného brehu zátoky Jelešňa je cca 299,50 m.

Ostrov bude nasýpaný zo skalných materiálov.

Vonkajšia konštrukcia ostrova po jeho obvode je navrhnutá ako mohutná kamenná päťka s návodným sklonom 1:2,5 z lomového kameňa. Koruna kamennej päty je na úrovni 601,00 m n.m.. Z vnútornej strany kamennej päty sú navrhnuté prechodové vrstvy hrúbky 0,8 m. Výplň ostrova sa bude realizovať z materiálov z miestnych lomov.

Povrch ostrova sa presype vytriedeným lomovým kameňom frakcie 32-125 mm v hrúbke 0,3 m.

**Stavba obsahuje stavebné objekty:**

**SO-01 Prípravné práce** – pre zriadenie miesta pre medzidepóniu je potrebné odstrániť drobné náletové rastúce kroviny a ojedinelé stromy, aby sa dosiahla dostatočná plocha pre uloženie medzidepónie na brehu nádrže v jej zátope. Na túto plochu bude možné doviest' materiály pre výstavbu ostrova. Navrhuje sa pripraviť dve plochy, jedna o výmere 15 700 m<sup>2</sup> na pravej strane prístupovej cesty a druhá o výmere 17 600 m<sup>2</sup> na ľavej strane prístupovej cesty.

**SO-02 Vtáčí ostrov** - je zemná konštrukcia nasýpaná v nádrži Oravskej priehrady. Zemná konštrukcia vytvorí ostrov, ktorý bude slúžiť ako hniezdisko výberových vtáčích druhov, predovšetkým rybár riečny (*Sterna hirundo*) a kalužiak červenonohý (*Tringa totanus*). Zároveň bude slúžiť ako odpočinkové miesto pre migrujúce vodné vtáctvo.

Zemná konštrukcia ostrova predstavuje objem násypu cca 80 903,00 m<sup>3</sup> zeminy a lomového kameňa na dno nádrže Oravskej priehrady. Zastavaná plocha ostrova je cca 12 345 m<sup>2</sup>. Ostrov bude nasýpaný zo skalných materiálov.

Vonkajšia konštrukcia ostrova po jeho obvode je navrhnutá ako mohutná kamenná päťka s návodným sklonom 1:2,5 z lomového kameňa. Koruna kamennej päty je na úrovni 601,00 m n.m.. Z vnútornej strany kamennej päty sú navrhnuté prechodové vrstvy hrúbky 0,8 m. Výplň ostrova sa bude realizovať z materiálov z miestnych lomov.

Povrch ostrova sa presype vytriedeným lomovým kameňom frakcie 32-125 mm v hrúbke 0,3 m.

**SO-03 Opravy prístupových komunikácií a rekultivácia plôch na brehu** – po vybudovaní vtáčieho ostrova sa zrekultivujú plochy po medzidepónii na brehu nádrže, zarovnaním povrchu. Prístupová cesta označená ako D, ktorá bude zriadená po lúke sa preorie hlbokou orbou, pobráni sa a opäť vyseje ako lúka. Opravia sa poškodenia, preliačiny a jamy na ostatných prístupových cestách B a C kamenným zásypom štrkodrvy s rozhrnutím.

**Pre umiestnenie a projektovú prípravu stavby sa určujú tieto podmienky:**

**Polohové a výškové umiestnenie stavby** je zakreslené v situačnom výkrese, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

**Napojenie na komunikačnú sieť** – v čase budovania Vtáčieho ostrova bude zabezpečené prístupovými cestami smerujúcimi k brehu Oravskej priehrady v k.ú. Trstená a Osada a to z odbočenia zo štátnej cesty III. triedy č. 2308 smerom ku kaplnke až k zátokke Oravskej priehrady.

**1/ Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, dotknutých organizácií a mesta:**

- **dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Tvrdošín, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-TS-OSZP-2018/000995 zo dňa 20. 07. 2018, ktoré je zároveň záväzným stanoviskom:**
  - Doporúčujeme odsúhlasiť projekt Realizácie programu starostlivosti o Chránené vtáčie územie Horná Orava Vtáčí ostrov v Oravskej priehrade bez pripomienok.

- **k umiestneniu stavby vydal Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o ŽP, ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny pod č. OU-TS-OSZP-2018/000996 zo dňa 20. 07. 2018 stanovisko k projektu stavby, že predmetný projekt nespĺňa kritériá podľa prílohy č. 8 zákona NR SR č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, a preto nepodlieha posudzovaniu podľa tohto zákona.**
- **dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Tvrdošín, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-TS-OSZP-2018/000987 zo dňa 15. júna 2018, ktoré je zároveň záväzným stanoviskom:**
  - projekt predložiť na vyjadrenie vlastníkovi - správcovi vodného diela Orava, (Slovenský vodohospodársky podnik š. p., OZ Piešťany a Správa povodia horného Váhu Ružomberok),
  - projekt predložiť na vyjadrenie Okresnému úradu Žilina, odboru starostlivosti o ŽP – štátna vodná správa.

- **dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Tvrdošín, odbor starostlivosti o ŽP pod č. OU-TS-OSZP-2018/001023 zo dňa 22. 06. 2018, ktoré je zároveň záväzným stanoviskom:**

Pri vzniku odpadov zaradených do kategórie O - ostatný odpad počas stavebných prác je potrebné zabezpečiť zhodnotenie vzniknutých stavebných odpadov, ak sa odpady nebudú dať prednostne zhodnotiť, je potrebné zabezpečiť odovzdanie odpadov len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

**Pred vydaním kolaudačného rozhodnutie investor stavby je povinný predložiť príslušnému úradu doklad o zhodnotení, prípadne zneškodnení vzniknutých stavebných odpadov a požiadať o vydanie záväzného stanoviska podľa § 99 ods. 1 písm. b5/ zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov.**

- **Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, DP Banská Bystrica vydalo pod č. ASMdpS-1-508/2018 zo dňa 12. 03. 2018 súhlasné záväzné stanovisko bez pripomienok.**

- **dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Žilina vydaného dňa 22. 03. 2018 pod č. KPUZA-2018/6148-2/23069/FUR:**

K predmetnej stavbe Krajský pamiatkový úrad Žilina v konaní podľa stavebného zákona uplatňuje nasledovné požiadavky z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom:

1. Termín zahájenia výkopových prác súvisiacich so stavbou **písomne ohlásiť najmenej 5 dní vopred** Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, ktorý vykoná odborný dohľad stavby formou obhliadky jej výkopov z hľadiska výskytu možných archeologických nálezov.
2. Ak počas stavebných prác dôjde k **akémukoľvek archeologickému nálezu** hmotnej alebo nehmotnej povahy, napr. objektu, kultúrnej vrstvy, zvyškov starších architektúr, stavebného materiálu, hrobov, fragmentov keramiky, pracovných nástrojov, mincí alebo kostrových pozostatkov, je nevyhnutné nález okamžite ohlásiť Krajskému pamiatkovému úradu Žilina, najneskôr na druhý pracovný deň po nájdení a ponechať ho bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom.
3. **Zabezpečiť preukázateľným spôsobom oboznámenie s podmienkami záväzného stanoviska všetky subjekty zúčastňujúce sa na realizácii stavby.**

- **spoločnosť Orange Slovensko a.s., Bratislava, vydala dňa 10. 04. 2018 pod č. BB-0811/2018 stanovisko, v ktorom uviedla že v záujmovom území sa nenachádzajú PTZ Orange.**
- **dodržať podmienky vyjadrenia Lesy SR, š.p., OZ Námestovo pod č. 26006/141-2018 zo dňa 07. 06. 2018:**
  1. Pri stavbe musia byť dodržané všetky podmienky, ktoré stanovuje zákon o lesoch č. 326/2005 Z.z. /najmä ustanovenia § 5-10/.
  2. Nebude poškodzovaný a znečisťovaný príľahlý lesný porast, v prípade poškodenia upozorňujeme na vymáhanie škody a sankčný postih.
  3. Zhotoviteľ uvedie lesné cesty, ktoré budú používané v dobe budovania ostrova, po skončení prác do pôvodného stavu.
- **dodržať podmienky vyjadrenia Lesy SR, š.p., OZ Námestovo pod č. 26006/141-2018 zo dňa 25. 09. 2018 k oznámeniu o začatí územného konania:**
  1. Zhotoviteľ si vyžiada od správcu pozemkov súhlas na všetky činnosti, ktoré budú realizované na jeho pozemkoch, prípadne budú jeho činnosťou dotknuté.
  2. Približovacia linka, ktorá bude slúžiť ako dočasná prístupová cesta k tejto stavbe, musí byť ešte pred začatím akejkoľvek stavebnej činnosti zameraná geometrickým plánom
  3. Na základe geometrického plánu bude následne pozemok právoplatne dočasne vyňatý z plnení funkcií lesa na dobu 2 rokov (§7, ods.1., pís. b, písm. c, zákona o lesoch č.326/2005 Z.z.)
  4. Dátum začatia realizácie stavby bude Lesom Slovenskej republiky, štátny podnik Odštepny závod Námestovo ako správcovi lesných pozemkov, písomne oznámený minimálne 14 dní pred začatím samotných prác.
  5. Po ukončení výstavby budú predmetné pozemky uvedené do pôvodného stavu podľa projektu technickej a biologickej rekultivácie, ktorý bude súčasťou žiadosti o dočasné vyňatie z plnení funkcií lesa §7, ods.2., pís. a,b,c, ods.3 zákona o lesoch č. 326/2005, Z.z.
  6. Nebude poškodzovaný a znečisťovaný príľahlý lesný porast, v prípade poškodenia upozorňujeme na vymáhanie škody a sankčný postih. Investor zabezpečí aby nedošlo k žiadnym škodám na majetku v správe LESOV SR š.p. Prípadné vzniknuté škody ktoré nebude možné odstrániť vrátením do pôvodného stavu je investor povinný uhradiť. Tak isto je realizátor stavby v plnom rozsahu zodpovedný za prípadné porušenie platnej legislatívy všeobecne záväzných právnych predpisov, ktoré by vzniklo v súvislosti s realizáciou stavby.
  7. Zhotoviteľ uvedie lesnú cestu OLP LC 44, ktorá bude používaná pri výstavbe, po skončení prác do pôvodného stavu.
  8. Žiadateľ je povinný rešpektovať požiadavky správcu pozemkov počas realizácie stavby.
- **Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Banská Štiavnica vydal dňa 05. 04. 2018 pod č. CS SVP PR 2358/2018/2 súhlasné stanovisko k umiestneniu stavby.**
- **dodržať podmienky stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Správa povodia horného Váhu Ružomberok vydaného dňa 19. 04. 2018 pod č. CS SVP OZ PN 4087/2018/2:**
  - predložený projekt akceptujeme
  - k harmonogramu zníženia hladiny na požadovanú kótu je potrebné rokovanie s OZ Piešťany
  - správca nádrže požaduje, aby bola parcela pôdorysu stavby Vtáčieho ostrova odčlenená geometrickým plánom z pôvodného pozemku podľa schválenej PD ešte pred vydaním stavebného povolenia

- vybudovaný objekt nepreberie naša organizácia do svojej správy
- starostlivosť, údržba a opravy Vtáčieho ostrova zostávajú na stavebníkovi
- začiatok a koniec prác požadujeme nahlásiť a ku kolaudácii prizvať technického pracovníka p. M. Okála /0903 806 388/ a riadiť sa jeho pokynmi
- správca nádrže nezodpovedá za škody spôsobené účinkami vôd, splavenín a ľadu, ktoré vzniknú v čase privalových dažďov, prípadne iných mimoriadnych udalostiach podľa § 49 ods. 5 vodného zákona v platnom znení.

• **dodržať podmienky stanoviska Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., OZ Piešťany vydaného dňa 07. 08. 2018 pod č. CS SVP/OZPN 6295/2018/4:**

Pri splnení nižšie uvedených podmienok Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. OZ Piešťany súhlasí s vydaním územného a stavebného povolenia na umiestnenie „Vtáčieho ostrova“.

- Z prevádzkového hľadiska pre vykonávanie dlhodobejšieho rozsahu prác Vám odporúčame dočasnú prístupovú komunikáciu osadiť na kótu 598,00 m n. m. a následne realizovať práce na ostrove z prístupovej komunikácie. Optimálna kóta pre budovanie prístupovej komunikácie a realizáciu prác bez výrazných obmedzení je na kóte 599,0 m n. m.
- Záber pozemkov pod samotným vtáčim ostrovom v nádrži a vybudovanie dočasnej depónie a prístupovej komunikácie je potrebné majetkoprávne doriešiť s Odborom správy majetku na SVP, š. p. OZ Piešťany (JUDr. Mojžiš, 033/7764 405).

• **Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja vydal stanovisko dňa 02. 08. 2018 pod č. OU-ZA-OSZP1-2018/015881-002/Ryb.**

• **Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava vydal stanovisko dňa 30. Júla 2018 v ktorom v závere uviedol, že navrhovanú činnosť, projekt „Realizácia programu starostlivosti o Chránené vtáčie územie Horná Orava, Vtáčí ostrov v Oravskej priehrade“ podľa článku 4.7 RSV nie je potrebné posúdiť.**

• **dodržať podmienky záväzného stanoviska ktoré vydal Okresný úrad Žilina, Odbor starostlivosti o ŽP, odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja, vydaného dňa 11. 09. 2018 pod č. OU-ZA-OSZP2-2018/034962/Mac:**

Navrhovaná stavba podľa predloženej projektovej dokumentácie pre vydanie územného rozhodnutia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:

1. SVP, š.p. s ohľadom na doterajšie skúsenosti s prevádzkou vodnej stavby negarantuje zabezpečenie konkrétnych hladín v nádrži počas realizácie zakladania a sypania ostrova.
2. Začiatok a koniec prác nahlásiť na Správu povodia horného Váhu – p. Okál.
3. Zábery pozemkov pod samostatným vtáčim ostrovom v nádrži a vybudovanie dočasnej depónie a prístupovej komunikácie majetkoprávne doriešiť s odborom správy majetku na SVP, š.p. OZ Piešťany /JUDr. Mojžiš, 033/7764405/.
4. Projektovú dokumentáciu predmetnej stavby /vypracoval: HCI HYDROCONSULTING, s.r.o., Bulharská č. 70, 821 04 Bratislava, arch. číslo: 2018-02, vypracovaná v marci 2018/ predložiť na odsúhlasenie správcovi energetickej časti vodnej stavby Orava, t.j. subjektu SE a.s., závod Vodné elektrárne, Soblahovská č. 2, 911 69 Trenčín, ktorý je zároveň aj účastníkom konania v následných povoľovacích procesoch.

- **Dodržať požiadavky uvedené vo vyjadrení k projektovej dokumentácii, ktoré vydali Slovenské elektrárne, a.s. Trenčín dňa 01. 10. 2018 pod č. SE/2018/055465:**
  - SE, a.s. požadujú, aby povrch obvodu ostrova bol minimálne nad kótou 601,24 m n. m. Bpv a stred ostrova bol nad úrovňou maximálnej retenčnej hladiny 602,44 m n.m.
  - SE, a.s. odporúčajú doplniť predmetnú projektovú dokumentáciu o posúdenie vplyvu ostrova na prúdenie spodných vôd z prítokov Čiernej Oravy a Jelešne a s tým súvisiacu sedimentáciu splavenín a následné zanášanie nádrže.
  - Z prevádzkového hľadiska pre vykonávanie dlhodobejšieho rozsahu prác Vám odporúčame dočasnú prístupovú komunikáciu osadiť na kótu 599,00 m n. m a následne realizovať práce na ostrove z prístupovej komunikácie bez výrazných obmedzení.
  - Upozorňujeme, že s ohľadom na doterajšie skúsenosti s prevádzkou predmetnej vodnej stavby SE, a.s., závod Trenčín nemôžu garantovať zabezpečenie konkrétnych hladín v nádrži počas realizácie zakladania a sypania ostrova.
- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dolný Kubín vydal dňa 09. 04. 2018 pod č. A/2018/00855-HŽP súhlasné záväzné stanovisko k umiestneniu stavby.**
- **SRZ – Rada Žilina, vydal dňa 25. 05. 2018 pod č. 713/276/18-OTVaV vyjadrenie k projektovej dokumentácii v ktorom nesúhlasia s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavbu „Vtáčí ostrov v Oravskej priehrade“ podľa priloženého zámeru.**

**Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:** Neboli podané žiadne námietky účastníkmi konania.

**Toto rozhodnutie podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov platí dva roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.**

**Nestratí však platnosť, ak v tejto lehote bude podaná žiadosť o stavebné povolenie na stavby umiestnené týmto rozhodnutím.**

**Podľa § 40 ods. 4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov konania.**

### **O d ô v o d n e n i e**

Navrhovateľ Štátna ochrana prírody SR, so sídlom Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica, IČO 17 058 5220, podal dňa 21. 05. 2018 návrh na vydanie rozhodnutia o využití územia a umiestnení stavby Realizácia programu starostlivosti o Chránené vtáčie územie Horná Orava, Vtačí ostrov v Oravskej priehrade, na pozemku parcela registra E-KN č. 41, katastrálne územie Osada, zapísaného na LV č. 646, ako vodná plocha, ktoré sú vo vlastníctve štátu a správcom je SVP š.p. Banská Štiavnica.

Z dôvodu, že navrhovateľ nepredložil všetky potrebné doklady bol vyzvaný dňa 08. 06. 2018 k doloženiu potrebných dokladov v termíne do 60 dní od doručenia výzvy. Navrhovateľ listom zo dňa 13. 08. 2018 požiadal o predĺženie lehoty na doručenie dokladov. Stavebný úrad navrhovateľovi vyhovel a lehotu na doplnenie dokladov predĺžil o ďalších 60 dní odo dňa doručenia rozhodnutia navrhovateľovi. Doklady boli dokladané postupne, pričom posledný bol doložený dňa 18. 10. 2018.

K návrhu bola priložená projektová dokumentácia s vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy, správcov sietí a dotknutých organizácií.

Stavebný úrad oznámil verejnou vyhláškou v zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania, nakoľko sa jedná o líniovú stavbu, stavbu s veľkým počtom účastníkov konania a o zvlášť rozsiahlu stavbu. Verejná vyhláška bola zverejnená po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trstená ako aj na webovej stránke mesta.

Stavebný úrad v zmysle § 36 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, v oznámení uviedol, že účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia oznámenia. Zároveň stavebný úrad upozornil účastníkov konania, že na neskoršie podané námietky sa neprihliadne. Taktiež uviedol, že v rovnakej lehote môžu oznámiť svoje stanovisko dotknuté orgány, inak sa podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. Účastníci konania mali právo nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie na stavebnom úrade.

SRZ – Rada Žilina, vydal dňa 25. 05. 2018 pod č. 713/276/18-OTVaV vyjadrenie k projektovej dokumentácii v ktorom nesúhlasia s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia pre stavbu „Vtáčí ostrov v Oravskej priehrade“ podľa priloženého zámeru. Ich vyjadrenie sa nezakladá na žiadnych relevantných pripomienkach. Navrhovateľ sa k danému vyjadreniu kompetentne vyjadril a uviedol, že zámer vybudovať ostrov pre vodné vtáctvo vyplýva z Vládou SR schváleného Programu starostlivosti pre CHVÚ Horná Orava. V tomto dokumente sa uvádza, že realizácia programu starostlivosti nebude mať negatívny vplyv na európsky významné chránené územia – jestvujúce i navrhované. Z uvedeného vyjadrenia nie je známe ako by mohlo nový ostrov negatívne ovplyvniť priľahlé chránené územia národného, európskeho, či medzinárodného charakteru. Jeho vybudovaním dôjde k zlepšeniu hniezdných podmienok pre ohrozené vtáčie druhy.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje ani životné prostredie neohrozuje.

Umiestnenie a realizácia stavby vyhovuje aj všeobecným technickým požiadavkám na stavby vymedzených v ustanovení § 43d, § 43e a § 47 stavebného zákona a vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na stavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ako aj z príslušných právnych predpisov a STN uvedených vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

K umiestneniu stavieb sa vyjadrili: Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o ŽP; Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dolný Kubín; Slovenský rybársky zväz-Rada Žilina; Slovenské elektrárne, a.s. Trenčín; Ministerstva obrany SR, Agentúry správy majetku; Krajský pamiatkový úrad Žilina; Lesy SR, š.p. OZ Námestovo; Orange Slovensko a.s., Bratislava; Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. Piešťany, Ružomberok; Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP; Výskumný ústav vodného hospodárstva Bratislava; ŠOP SR, SCHKO Horná Orava Námestovo.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok územného rozhodnutia. Stanoviská účastníkov konania, dotknutých orgánov štátnej správa a zainteresovaných účastníkov, boli skoorinované a zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Umiestnenie navrhovanej stavby neobmedzuje verejný záujem, nezasahuje do rozvoja územia a je v súlade s platným územným plánom mesta Trstená, schváleným Mestským zastupiteľstvom v Trstenej dňa 16. 04. 2013, uznesením MsZ č. 603/IV/2013.



Stavba sa umiestňuje na vodnej ploche, kde je prípustná funkcia umiestnenia stavby vtáčieho ostrova.

Keďže navrhovateľ splnil požiadavky a podmienky vydania rozhodnutia o umiestnení stavby, stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie:**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia.

Podľa § 54 správneho poriadku odvolanie sa podáva na správnom orgáne, ktorý napadnuté rozhodnutie vydal, t.j. Mesto Trstená, Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné súdom v zmysle zákona č. 162/2015 Z.z. Správny súdny poriadok.

**PhDr. Ing. Magdaléna Zmarzláková**  
primátorka mesta

**Toto rozhodnutie sa oznámi účastníkom konania verejnou vyhláškou v zmysle ustanovenia § 42 ods. 2 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Trstená. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Správny orgán zverejňuje písomnosť súčasne aj iným spôsobom v mieste obvyklým, na internetovej stránke mesta Trstená.**

**Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

- 1/ Štátna ochrana prírody SR, so sídlom Tajovského 28B, 974 01 Banská Bystrica  
- navrhovateľ
- 2/ účastníci konania podľa § 34 ods. 2 stavebného zákona – právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

**Na vedomie:**

**Dotknutým orgánom a organizáciám:**

- 3/ Okresný úrad Tvrdošín, odbor starostlivosti o životné prostredie, Medvedzie 254, 027 44 Tvrdošín
- 4/ Okresný úrad Tvrdošín, odbor krízového riadenia, Medvedzie 254, 027 44 Tvrdošín
- 5/ Lesy SR, š.p., OZ Námestovo, Miestneho priemyslu 569, 029 01 Námestovo
- 6/ Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o ŽP, Vysokoškolákov 8556/33B, Žilina  
- odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja  
- odd. štátnej správy vôd a vybraných zložiek ŽP kraja

- 7/ Štátna ochrana prírody SR, Správa chránenej krajinej oblasti Horná Orava, Bernolákova 408, 029 01 Námestovo
- 8/ Regionálny úrad verejného zdravotníctva Dolný Kubín, Nemocničná 12, 026 01 Dolný Kubín
- 9/ Ministerstva obrany SR, Agentúry správy majetku, Detašované pracovisko Stred, ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
- 10/ Štátna ochrana prírody SR, Správa Chránenej krajinej oblasti Horná Orava, Bernolákova 408, 029 01 Námestovo
- 11/ Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
- 12/ Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
- 13/ Výskumný ústav vodného hospodárstva, Nábr. arm. Gen. L. Svobodu 5, 812 49 Bratislava 1
- 14/ Slovenský vodohospodársky podnik š.p., správa povodia horného Váhu, I. Krasku 3/834, 921 80 Piešťany
- 15/ Slovenský vodohospodársky podnik š.p., Radničné nám. 8, 969 55 Banská Štiavnica
- 16/ Mesto Trstená, Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená