



# MESTO TRSTENÁ

## KOMISIA VÝSTAVBY A MAJETKU MESTA

Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená

---

Zápisnica zo zasadnutia komisie výstavby a majetku pri MsZ Trstená, ktorá sa konala dňa 31.01.2019 v kancelárii oddelenia mestského majetku MsÚ Trstená.

**Prítomní:** podľa prezenčnej listiny, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto zápisu

### **Program:**

1. Otvorenie
2. Prerokovanie žiadostí  
A - Oddelenie mestského majetku  
B – Oddelenie výstavby a životného prostredia
3. Ostatné, diskusia
4. Záver

### **K bodu č. 1**

Predseda komisie privítal prítomných na zasadnutí komisie. Predseda oboznámil prítomných s obsahom práce na jednotlivých zasadnutiach komisie, pričom ich požiadal o podnety na jej jednotlivé zasadnutia tak z oblasti majetku ako aj z oblasti investičnej výstavby, zámerov mesta na investičné akcie a pod.

Predseda komisie predložil návrh na určenie presných termínov zasadnutí jednotlivých komisií, aby všetci členovia komisie mohli v predstihu si zariadiť svoj pracovný čas tak, aby sa zasadnutí komisií zúčastňovali.

Po debata bol odsúhlasený termín zasadnutí jednotlivých komisií, a to:

Deň - štvrtok, hodina o 16.00 a miesto - kancelária oddelenia mestského majetku

Deň je určený vždy týždeň pred odosielaním materiálov na zasadnutia mestského zastupiteľstva, ktoré sa odosielajú 5 dní pred zasadnutím MsZ.

Zasadnutia komisie budú v termíne:

Zasadnutie MsZ	Zasadnutie komisie	Zasadnutie MsZ	Zasadnutie komisie
12.03.2019	28.02.2019	10.09.2019	28.08.2019
09.04.2019	28.03.2019	08.10.2019	26.09.2019
14.05.2019	02.05.2019	12.11.2019	31.10.2019
11.06.2019	30.05.2019	10.12.2019	28.11.2019

### **K bodu č.2**

#### **A)**

##### **2.1**

Komisia sa zaoberala žiadosťou žiadateľky **Kataríny Štrbáňovej, Dukelských hrdinov 395/50 028 01 Trstená** o kúpu pozemkov v katastrálnom území Ústie nad Priehradou (Stará Hora), C-KN parc.č. 221/483 o výmere 136 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 221/489 o výmere 200 m<sup>2</sup> a C-KN parc.č.

221/486 o výmere 338 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 2051 v 1/1 na mesto a spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1420/8149 –in na pozemkoch C-KN parc.č. 221/26 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 8 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 221/441 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 1982 m<sup>2</sup>, C-KN parc.č. 221/442 zastavané plochy a nádvorcia o výmere 121 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 2638 na mesto, na ktorých je prístupová komunikácia v uvedenej lokalite.

**Stanovisko komisie:** Komisia nedoporučuje predmetnej žiadosti vyhovieť. Jedná sa o opakované podávanie žiadosti o odpredaj predmetných nehnuteľností žiadateľkou. Predmetnou žiadosťou sa komisia zaoberala aj na zasadnutí v 01/2018, 09/2018 ako aj v 11/2018. Komisia z uvedeného nenavrhuje v návrhu uznesenia ani kúpnu cenu ani odôvodnenie dôvodu prípadu hodného zreteľa.

**Prítomní : 10**

**Za boli: -**

**Proti:10**

**Zdržali sa: -**

## 2.2

Komisia sa oboznámila so žiadosťou **Dušana Olejku Hostinec u Troch hodinárov**, Hattalova 41/48, 028 01 Trstená o vydanie súhlasu na umiestnenie letnej terasy pred prevádzkou Urbársky výčap v Trstenej. Plocha pre umiestnenie letnej terasy pred prevádzkou je plánovaná o výmere 35 m<sup>2</sup>. Terasa - stoly s lavicami sú prekryté a umiestnené tak, aby nebránili plynulému pohybu peších na mieste už obvyklom pre jej umiestnenie na Ul. Železničiarov.

**Stanovisko komisie:**

Komisia s odôvodnením, že sa jedná o umiestnenie letnej terasy pred prevádzkou žiadateľa, a jej umiestnenie je na mieste kde býva obvykle umiestnená, doporučuje žiadosti žiadateľa vyhovieť a v zmysle § 9a, ods.9, písm. c ) zákona č. 138/1991 zb., v znení neskorších t.j. prípadov hodných osobitného zreteľa, o ktorých mestské zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov schváliť zámer prenájmu časti z pozemku C-KN parc.č. 14251/15, zodpovedajúcej výmere 35 m<sup>2</sup>, pre účely umiestnenia letnej terasy. Doba nájmu do 30.09.2019. Výška nájmu je 30 eur/mesiac. Zároveň doporučuje doplniť podmienku neprevádzkovania letnej terasy dlhšie ako do 22.00 hod. a nerušenie nočného kľudu.

**Prítomní :10**

**Za boli: 10**

**Proti: - 0**

**Zdržali sa: 0**

## 2.3

Komisia sa zaoberala žiadosťou žiadateľa **Justitia, s.r.o. Štefánikova 263/8, 974 01 Banská Bystrica IČO 46911685** o odkúpenie časti pozemku C-KN parc.č. 228 v katastrálnom území Ústie nad Priehradou, ktorý v súčasnosti užívajú na základe Zmluvy o nájme NZ-010/2015 pre účely zabezpečenia parkoviska k realizovanému zámeru výstavby „Penziónu Prístav“.

**Stanovisko komisie:**

Komisia nedoporučuje žiadosť žiadateľa vyhovieť o odpredaj časti pozemku C-KN parc.č. 228 zapísaného na LV č. 2051 v k.ú. Ústie nad Priehradou s odôvodnením, že sa jedná o časť miestnej komunikácie v danej lokalite. Komisia doporučuje pokračovať v nájme na základe zmluvy NZ 010/2015 uzavretej na obdobie do 31.12.2030. Komisia z uvedeného nenavrhuje v návrhu uznesenia ani kúpnu cenu ani odôvodnenie dôvodu prípadu hodného zreteľa.

**Prítomní : 10**

**Za boli: -**

**Proti: 10**

**Zdržali sa: -**

## 2.4

Komisia sa zaoberala žiadosťou žiadateľa **Miloša Kolečáka , I.Olbrachta 1181/89 028 01 Trstená** o odkúpenie časti pozemku C-KN parc.č. 15031/83 zastavané plochy a nádvoria o výmere 261 m<sup>2</sup> , v k.ú. Trstená zapísaného na LV č. 2051. Žiadateľ svoju žiadosť odôvodňuje skutočnosťou, že uvedený pozemok užíva na základe zmluvy o nájme od roku 2013, býva v radovej zástavbe so veľkým sklonom pozemku na ktorom nie je možné uskladnenie palivového dreva na zimu a na uvedenej časti pozemku sa tvorili aj čierne skládky odpadu.

### **Stanovisko komisie:**

Komisia nedoporučuje žiadosť žiadateľa vyhovieť a odpredať časť pozemku C-KN parc.č. 15031/83 zast.plochy a o výmere 261 m<sup>2</sup> , zapísaného na LV č. 2051. Jedná sa o pozemok vedľa vybudovaného ihriska, ktorý je určený pre jeho využívanie napr. na umiestnenie zariadenia potrebného k ihrisku resp. iných zariadení pre pre obyvateľov sídliska. Komisia doporučuje užívanie pozemku opakovaným nájmom. Komisia z uvedeného nenavrhuje v návrhu uznesenia ani kúpnu cenu ani odôvodnenie dôvodu prípadu hodného zreteľa.

**Prítomní : 10**

**Za boli: 1**

**Protí: - 9**

**Zdržali sa: -**

## 2.5

Komisia sa v ďalšom zaoberala podanými žiadosťami:

**Anton Ondreják, Západ 1145/35-5 Trstená** žiada o pridelenie stavebného pozemku pre výstavbu garáží na sídlisku Západ .

**Soňa Kubicová Západ 1057/18, 028 01 Trstená** žiada o pridelenie pozemku na stavbu garáže na sídlisku Západ.

**Stanislav Jurkulák, Západ 1057/18 , 02801 Trstená** žiada o pridelenie pozemku na stavbu garáže na sídlisku Západ.

### **Stanovisko komisie –**

Komisia nedoporučuje uvedeným žiadosťom vyhovieť a doporučuje oznámiť žiadateľom, že sa jedná o pozemky v zástavbe radových garáží lokalite Západ. Komisia doporučuje uvedené pozemky riešiť v rámci celej lokality spolu s pozemkom, ktorý mesto nadobudlo od OVS. Následne sa budú môcť žiadatelia uchádzať o pozemok v rámci schváleného spôsobu predaja pozemkov pre výstavbu radových garáží. Z uvedeného komisia nenavrhuje uznesenie k podaným žiadosťom a žiadatelia budú písomne oboznámení so stanoviskom komisie.

**Prítomní : 10**

**Za boli: 10**

**Protí: -**

**Zdržali sa: -**

## 2.6

Komisia sa zaoberala žiadosťou žiadateľov Ul. Mládežnícka v zastúpení **Milan Dilong a spol. Ul. Mládežnícka, 028 01 Trstená** o odkúpenie pozemku za objektmi radových garáží na ul. Mládežnícka.

**Stanovisko komisie –** komisia doporučuje predmetnú žiadosť odložiť na riešenie až po zápise diela ROEP Trstená. Po zápise navrhuje komisia vypracovať geometrický plán na oddelenie pozemku na ktorom je situovaný jestvujúci chodníka pre peších, a následne riešiť podanú žiadosť. Žiadatelia budú písomne oboznámení so stanoviskom komisie.

**Prítomní : 10**

**Za boli: 10**

**Protí: -**

**Zdržali sa: -**

## 2.7.

Komisia sa zaoberala žiadosťou žiadateľa **Ing. Zoššáka Miloša** na užívanie časti pozemku 98 , k.ú. Ústie nad Priehradou (cintorín) pre umiestnenie bunky na uskladnenie materiálu a pomôcok na vykonávanie údržby porastu v danej lokalite.

### **Stanovisko komisie:**

Doporučuje predĺžiť súhlas na užívanie časti pozemku C-KN parc.č. 98, k.ú. Ústie nad Priehradou o výmere 11 225 m<sup>2</sup>, zodpovedajúca výmere do 100 m<sup>2</sup> na obdobie do 31.12.2020.

Žiadateľ bude písomne oboznámený so stanoviskom komisie.

**Prítomní : 10**

**Za boli: 10**

**Proti: -**

**Zdržali sa**

## 2.8

Komisia sa zaoberala žiadosťou žiadateľa **Rastislav Tekela , Západ 1317/46-7, 028 01 Trstená** o dlhodobý prenájom časti pozemku pre umiestnenie plechovej garáže na sídlisku Západ pri BD 1317, podľa priloženého situačného náčrtu.

### **Stanovisko komisie:**

Komisia sa k uvedenej žiadosti nevyjadrovala nakoľko žiadateľ podľa situačného náčrtu žiada o užívanie časti pozemku, ktorý nie je vlastníctvom mesta. Mesto má uvedený pozemok v prenájme od Urbáru Pozemk. Spoločenstvo Trstená pre účely infraštruktúry k bytovým domom 1317 a 1241. Zároveň komisia konštatovala, že mesto nerieši umiestnenie prenosných garáží individuálne, ale ich umiestnenie sa bude riešiť komplexne pri riešení zástavby radových garáží na sídlisku Západ. Žiadateľ bude písomne oboznámený so stanoviskom komisie.

**Prítomní : -**

**Za boli: -**

**Proti: -**

**Zdržali sa:-**

## B)

Komisia sa zaoberala žiadosťou žiadateľa **VIZUALDK stavby, s.r.o. M.R. Štefánika 1833, 026 01 Dolný Kubín** o vyjadrenie k plánovanému zámeru výstavby dopravnej stavby, konkrétne bezdotykovej auto umývarne, ktorej súčasťou budú vybudované parkovacie miesta. Stavbu plánujú realizovať na pozemku C-KN parc.č. 274, 275 a 276, ktoré sú vlastníctvom mesta.

### **Stanovisko komisie:**

Komisia nedoporučuje žiadosti vyhovieť, nakoľko sa jedná o pozemky, na ul. ČSA a št. cesty I/59, ktoré mesto nadobudlo zámenou za nehnuteľnosť mesta za účelom sprehľadnenia križovatky a v budúcnosti možného vybudovania kruhového objazdu. Plánovaný zámer nie je v súlade so schváleným územným plánom.

**Prítomní : 10**

**Za boli: -**

**Proti: 10**

**Zdržali sa**

## **K bodu č.3 žiadne**

## **K bodu č.4**

**Mestské zastupiteľstvo**

**berie na vedomie**






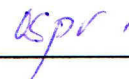
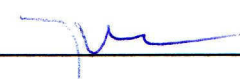
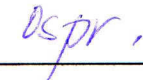


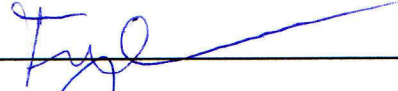
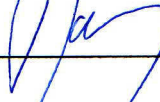


**Zápisnicu zo zasadnutia komisie výstavby a majetku zo dňa 31.01.2019**

V Trstenej dňa 06.02.2018

Zapísala: Ing. Jana Greschnerová , vedúca oddelenie

Zápisnicu overil: Hoľma Ľubomír , predseda komisie

**Prezenčná listina**  
**zo zasadnutia komisie výstavby a majetku dňa 31.01.2019**

<b>Meno</b>	<b>Podpis</b>
<b>Mgr. Polakevič Jozef</b>	
<b>Ing. Andrej Mažári</b>	
<b>Hoľma Ľubomír</b>	
<b>Ing. Greschnerová Jana</b>	
<b>Bc. Katarína Polakovičová</b>	
<b>Ing. Prokša Adalbert,</b>	
<b>Peter Kovalik</b>	
<b>Mgr. Miloš Gallo</b>	
<b>Miroslav Mačor</b>	
<b>PhDr. Ján Šuvada</b>	
<b>Ing. Vojtech Fukas</b>	
<b>Marián Balún</b>	
<b>Miroslav Kňazovický</b>	
<b>Ing. Ľudmila Dzureková</b>	
<b>Pozvaní:</b>	
<b>Ing. Anna Kuráňová , hl. kontrolór</b>	