

Mesto Trstená podľa ustanovenia § 6 ods. 1 zákona SNR č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 27, ods. 3 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení a zákona č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností orgánov štátnej správy na obce a vyššie územné celky v y d á v a

Všeobecne záväzné nariadenie č. 5/2019

o záväznej časti Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Trstená

Ú v o d n é u s t a n o v e n i a

Účel nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Trstená schváleného Mestským zastupiteľstvom v Trstenej uznesením č. 166/V/2019 zo dňa 14. mája 2019.

Rozsah platnosti

Nariadenie o záväznej časti Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Trstená, vymedzeného v textovej a grafickej časti uvedenej územnoplánovacej dokumentácie.

Záväzná časť Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Trstená

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, súčasťou územného plánu je Záväzná časť návrhu Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Trstená, ktorá obsahuje návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Článok I.

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia

Doplňa sa:

1. ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Riešené územie Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Trstená sa nachádzajú v zastavanom území mesta. Zmeny a doplnky č. 3 ÚPN mesta Trstená riešia nasledovné lokality:

ZMENY:

Zmena Z 3.1 sa nachádza v regulovanom priestore OÚ 01 –TRSTENÁ ZÁPAD. Zmena Z 3.1 mení lokalitu s funkciou športových plôch na parkovisko - cca 120 parkovacích miest.

Zmena Z 3.2 sa nachádza v regulovanom priestore OÚ 01 –TRSTENÁ ZÁPAD. Zmena Z 3.2. mení lokalitu s funkciou priemyselnej výroby na bývanie v bytových domoch (cca 16 b.j. a občiansku vybavenosť(cca 2 zariadenia).

Zmena Z 3.3 sa nachádza v regulovanom priestore VÚ 01 –TRSTENÁ VÝCHOD Zmena Z 3.4 mení lokalitu s funkciou priemyselnej výroby na občiansku vybavenosť + priemyselná výroba (cca dve zariadenia).

Zmena Z 3.4 sa nachádza v regulovanom priestore ZÚ 01 - TRSTENÁ STRED. Zmena Z 3.4. mení lokalitu s funkciou občianska vybavenosť na bývanie v bytových domoch (cca 6 b.j.).

Zmena Z 3.5 sa nachádza v regulovanom priestore - OÚ.02 TRSTENÁ - SEVER (VYŠNÝ BREH A ĎURDINOVÁ. Zmena Z 3.5. mení lokalitu s funkciou občianska vybavenosť na bývanie v rodinných domoch (cca 5rodinných domov).

Zmena Z 3.6 sa nachádza pri navrhovanom doplnku D3.3. IBV pri Zábiedove. Zmena Z 3.6 mení lokalitu s funkciou poľnohospodárskej výroby na funkciu priemyselnej výroby a skladov.

A DOPLNOK:

Doplnok D 3.1 sa nachádza južne od regulovaného priestoru ZÚ 03 - ÚSTIE NAD PRIEHRADOU - NOVÉ ÚSTIE (miestna časť mesta Trstená - Ústie nad Priehradou). Lokalita je určená na výstavbu cca 25 rodinných alebo rekreačných domov.

Doplnok D 3.2 - vylúčený v rámci prerokovania návrhu

Doplnok D 3.3 sa nachádza v severnej časti regulovaného priestoru RÚ 01 - ORAVSKÁ PRIEHRADA - PRÍSTAV (miestna časť mesta Trstená - Ústie nad Priehradou). Lokalita je určená na výstavbu cca 2 rekreačných domov.

2. ÚZEMIE MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA MESTA – VOĽNÁ KRAJINA

Dopĺňa sa:

Riešenými doplnkami sa zmenšuje územie mimo zastavaného územia - voľná krajina o cca 1,7947 ha.

Článok II.

Zásady a regulatívy územia mimo zastavaného územia mesta

Ostáva nezmenené.

Článok III.

Zásady a regulatívy zastavaného územia - obytné, zmiešané, výrobné a rekreačné územie

Dopĺňa sa:

Rozdelenie zastavaného územia a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania celého riešeného územia, vzťahujúce sa k týmto regulovaným priestorom, sú zdokumentované na výkrese č. 6a v M 1:10 000 a vo výkrese č. 3 a 4 v M 1:5 000.

Stanovenie regulačných opatrení navrhovanej výstavby je vlastne abstrahovanie koncepčného riešenia a jeho formovanie do jednoznačne stanoviteľných prvkov pre riadenie územného rozvoja konkrétneho vymedzeného územia.

a) Legislatívne regulatívy:

Ostáva nezmenené

b) Funkčné regulatívy:

Dopĺňa sa:

Opatrenia z hľadiska funkčnej regulácie sú definované vo výkrese č. 3 a 6 a v tabuľkách **TAB. F1, TAB. F2, TAB.F3 a TAB. F4**, vid'. ÚPN mesta Trstená, záväzná časť str. 116-119-

Samotné zastavané územia (v platnom územnom pláne) je členené na **regulované priestory**. Sú to menšie celky, pre ktoré je možné stanoviť jednotné regulačné princípy stavebného rozvoja a vymedziť základné podmienky pre využitie územia. V skutočnosti tieto priestory predstavujú urbanistickú plochu spravidla ohraničenú komunikáciami. Pre každý tento priestor je vo výkresovej časti (Výkres č. 3) uvedený **funkčný kód regulovaného priestoru**, ktorý vyjadruje prevládajúcu funkciu v regulovanom priestore a následne v tabuľkovej forme funkciu záväznú, prípustnú a neprípustnú funkciu,

vid' ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str. 127 - 129.

ZOZNAM FUNKČNÝCH KÓDOV V RIEŠENOM ÚZEMÍ - FUNKČNÉ REGULATÍVY:

10 - BÝVANIE S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH - platí TAB. F1 + parciálne regulatívy

11 - BÝVANIE S PREVAHOU BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH - platí TAB. F1 + parciálne regulatívy

22 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE + OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ - platí TAB. F2 + parciálne regulatívy

33 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - VÝROBA + OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ - platí TAB. F3 + parciálne regulatívy

40 - REKREAČNÉ ÚZEMIE – platí TAB. F4 + parciálne regulatívy

42 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE + REKREÁCIA - platí TAB. F4 + parciálne regulatívy

c) Priestorové regulatívy:

Priestorové regulatívy stanovujú základnú charakteristiku tvorby uličných priestorov a celkovej objemovo - priestorovej štruktúry

definovaním jednotlivých kompozično - priestorových prvkov. Záväzné priestorové regulatívy zdokumentované v grafickej časti –

Výkres č.2 a č.3 a v tabuľkovej časti – **Tab. I1 a Tab.I2.** , vid' ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str. 133-135

ZOZNAM TABULIEK S PRIESTOROVÝMI REGULATÍVAMI:

TAB.I1 platí pre

10 - BÝVANIE S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH

11 - BÝVANIE S PREVAHOU BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH

22 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE + OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ

33 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - VÝROBA + OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ

TAB.I2 platí pre

10 - BÝVANIE S PREVAHOU BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH

20 - OBČIANSKÁ VYBAVENOSŤ LOKÁLNEHO VÝZNAMU

40 - REKREAČNÉ ÚZEMIE

42 - ZMIEŠANÉ ÚZEMIE - BÝVANIE + REKREÁCIA

d) Regulatívy podmienok výstavby:

Záväzné funkčné regulatívy

- sú zdokumentované v grafickej časti (výkres č.3), v textovej časti - TAB. F1 , F2 , F3 a F4. , vid' ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str. 116-119 a príslušné parciálne regulatívy vid' ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str.127-129

Záväzné priestorové regulatívy

- sú zdokumentované v textovej časti - TAB. I1 a TAB.I2., vid' ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str. 133-135

- verejnoprospešné stavby, vid' ÚPN mesta Trstená, záväzná časť - str. 144-145

Poznámka: Každý nový stavebný zásah je nutné posúdiť a zhodnotiť z hľadiska efektívnosti a intenzity využitia územia

Článok IV.

Zásady a regulatívy umiestnenia bývania, občianskeho vybavenia územia a výroby

OBYTNÁ FUNKCIA

Doplňa sa:

- BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Trstená, v lokalite **Z 3.2** pribudne v bytovom dome cca 16 b.j., v lokalite **Z 3.4** pribudne v bytovom dome cca 6 b.j.

K zmene č. Z 3.2 na Ulici Mieru sa doplnil regulatív:

-občianska vybavenosť nemôže byť reštauračného alebo obdobného charakteru (napr. herňa); musia to byť výlučne služby pre obyvateľstvo;

-vstup ani vjazd do novostavby nemôže byť od BD 961/ 26;

-parkovanie riešiť v areáli súčasnej zástavby.

- BÝVANIE V INDIVIDUÁLNYCH RODINNÝCH DOMOCH

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Trstená pribudne v lokalite **Z 3.5** pribudne cca 5 rodinných domov a v lokalite **D 3.1** cca 25 rodinných alebo rekreačných domov.

Nárast počtu domov a bytov sa dosiahne

- regeneráciou, resp. prestavbou v súčasnosti neobývaných priestorov,

- riešením naviazať na jestvujúcu zástavbu a navrhnuť plnohodnotné obytné prostredie v meste,

- zabezpečiť zdravotné, sociálne, vzdelanostné, kultúrne a športové potreby obyvateľov a pracovné príležitosti pre nich, zosúladiť programy vzdelanosti a znižovania nezamestnanosti a vytvárať pracovné miesta.

FUNKCIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI A SLUŽIEB

Dopĺňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Trstená pribudnú v lokalite **Z 3.2** cca 2 zariadenia s občianskou vybavenosťou a v lokalite **Z 3.3** cca dve zariadenia občianskej vybavenosti alebo ekologickej nezávadnej výroby.

Pre riešené územie platia nasledovné regulatívy:

- pri lokalizácii zariadení obč. vybavenosti zohľadniť ich nároky na dopravnú obsluhu,
- podporovať vznik menších kultúrno-spoločenských zariadení v obytnom území,
- podporovať rozvoj zariadení sociálnej starostlivosti (zariadení pre seniorov, domovov, sociálnych služieb, doliečovacích zariadení, domova pre osamelých rodičov, denného stacionára,...) vo väzbe na obytné územia.

FUNKCIA VÝROBY, SKLADOV A VÝROBNÝCH SLUŽIEB, TECHNICKÉHO VYBAVENIA

Dopĺňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Trstená pribudnú v **Z 3.3** cca dve zariadenia občianskej vybavenosti alebo ekologickej nezávadnej výroby a v lokalite **Z 3.6** sa mení lokalita s funkciou poľnohospodárskej výroby na funkciu priemyselnej výroby a skladov.

POĽNOHOSPODÁRSKA VÝROBA, OCHRANA PP

Ostáva nezmenená.

LESNÉ HOSPODÁRSTVO

Ostáva nezmenená.

ODPADOVÉ HOSPODÁRSTVO

Dopĺňa sa:

Požiadavky z hľadiska odpadového hospodárstva, ktoré platia pre celé riešené územie:

- systematicky vykonávať separovaný zber využiteľných odpadov,
- uskutočňovať zber druhotných surovín,
- skvalitnenie separovaného zberu plastov,
- plné využívanie odpadov vzniknutých v stavebníctve,
- neustále vytvárať podmienky pre ukladanie zvyškového komunálneho odpadu na vyhovujúce skládky.

REKREÁCIA

Dopĺňa sa:

V návrhu Zmien a doplnkov č. 3 ÚPN mesta Trstená pribudnú v lokalite **D 3.1** cca 25 rodinných alebo rekreačných domov a v lokalite **D 3.4** cca 2 rekreačné domy.

Článok V.

Zásady a regulatívy umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia územia

ZMENY

Dopĺňa sa:

Zmena Z 3.1 sa nachádza v regulovanom priestore OÚ 01 –TRSTENÁ ZÁPAD. Zmena Z 3.1 mení lokalitu s funkciou športových plôch na parkovisko - cca 120 parkovacích miest.

REGULATÍVY DOPRAVNÉ

Dopĺňa sa:

Pre riešené územie platia nasledovné regulatívy:

- údržbu a rekonštrukciu všetkých ciest
- údržbu a rekonštrukciu existujúcich miestnych komunikácií, peších trás a plôch,
- realizáciu parkovísk a hromadných garáží,

- inžinierske siete, ktoré križujú cesty, budú riešené kolmým križovaním pretláčania v chráničkách dostatočnej dĺžky, technický problém pretláčania sa bude odsúhlasovať s SSC – Správa a údržba D. Kubín, trasy inžinierskych sietí viesť mimo mostných objektov, vzhľadom na problémy, ktoré následne vznikajú pri rekonštrukciách a prestavbách,
 - navrhované pripojenie miestnych komunikácií na cestu III/2305 a III/2308 realizovať v zmysle STN 736110 projektovanie miestnych komunikácií - dodržať min. vzdialenosť križovatiek v zmysle STN,
 - navrhované komunikácie podľa možnosti riešiť ako dvojpruhové s chodníkom, v zmysle STN 736110- navrhované lokality , v ďalšom stupni PD, je potrebné dopravne napojiť na existujúce miestne komunikácie, prípadne navrhované miestne komunikácie a následne na nadradenú cestnú sieť v súlade s platnými STN a TP,
 - navrhovanú statickú dopravu, v ďalšom stupni PD, v zmysle platných STN a TP,
 - navrhované pripojenie miestnych komunikácií na cestu III/2305 a III/2308 realizovať v zmysle STN 736110 projektovanie miestnych komunikácií - dodržať min. vzdialenosť križovatiek v zmysle STN,
 - navrhované komunikácie podľa možnosti riešiť ako dvojpruhové s chodníkom, v zmysle STN 736110,
- V zmysle ust. § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom nasledujúce stavby:
- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a) leteckého zákona),
 - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b) leteckého zákona),
 - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia WN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c) leteckého zákona),
 - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d) leteckého zákona.

REGULATÍVY VODNÉHO HOSPODÁRSTVA

Rozvod pitnej vody

- rozšíriť rozvodov pitnej vody,

Splašková kanalizácia

- rozšíriť rozvody kanalizácie.
- rešpektovať Zákon o vodách č. 364/2004 Z.z. a príslušné platné normy STN 73 6822 a 75 2102
- akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v dotyku s tokmi požaduje odsúhlasiť so správcom toku, je potrebné ponechať manipulačný pás pre opravy, údržbu a povodňovú aktivitu v šírke min. 6,0 m od brehovej čiary vodných tokov.
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010

REGULATÍVY ROZVODOV ELEKTRICKEJ ENERGIE A PLYNU

Pre zabezpečenie zásobovania obce elektrickou energiou je potrebné:

- rozšíriť a zokruhovať elektrické rozvody NN,
- dodržať ochranné pásma el. vedení zmysle zákona č. 656/2004 Z.z. §3,.
- rozvody VN sú riešené ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max.350 m
- prípojky na trafostanice v zastavenej časti riešiť ako zemné káblové,
- napojenie nových odberných miest je možné, len z trafostaníc vo vlastníctve SSD a.s ., od ktorých je potrebné dodržať ochranné pásma,
- rozšíriť rozvody plynu,
- zachovať a rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma plynu (ďalej len „OP a BP).

BEZPEČNOSŤ A ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

Ostáva nezmenené.

Článok VI. Zásady a regulatívy pre starostlivosť o životné prostredie

Dopĺňa sa:

- Pri výstavbe stavieb sa nebude zasahované do brehových porastov vodných tokov. Výstavbu, vrátane oplotení realizovať mimo existujúce vodné toky a ich brehové porasty a vo vzdialenosti min. 10 m od brehových čiar predmetných vodných tokov. V prípade, že sú brehové porasty vodných tokov širšie ako 10 m, umiestniť výstavbu až za ne.
- Pri realizácii IBV pri Zábiedove je potrebné aby v existujúcom Výrobnno- skladovom areáli sa umiestňovali prevádzky ekologicky nezávadné a aby neohrozovali vznikajúcu obytnú zónu,
- rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z v znení neskorších predpisov, Zákon č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a príslušné platné normy STN 75 2102, STN 73 6822 a pod.,
- v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z.(Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Oravica v šírke min. 10 m od brehovej čiary, resp. vzdušnej päty hrádze - Zmena Z 3.2, Zmena Z 3.3 a min. 6 m od brehovej čiary vodného toku Uhliská - Zmena Z 3.5 a min. 4 m od brehovej čiary ostatných vodných tokov
- Doplňok D 3.1.,
- rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a máp povodňového rizika (Plán manažmentu povodňových rizík) - lokalita Zmena Z 3.2 a Zmena Z 3.3, vlastnú výstavbu situovať za hranicu záplavového územia pri Q100,
- rešpektovať hranicu ochranného pásma lesa vodnej nádrže Orava - lokalita D 3.3.,
- v ochrannom pásme, ktoré je požadujeme ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí,
- zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z hľadiska realizácie opráv, údržby a povodňovej aktivity.
- stavebné objekty v dotyku s vodnými tokmi je potrebné realizovať bez podpivničenia v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov {nad hladinu Q100),
- v záujme zabezpečenia ochrany územia pred povodňami musia byť rozvojové aktivity v súlade so Zákonom č.7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami, prípadnú ochranu riešeného územia si musí *žiadateľ - investor zabezpečiť na vlastné náklady* spolu s príslušnou proj. dokumentáciou, ktorú bude potrebné prerokovať a odsúhlasiť so správcou toku,
- dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe požadujeme v maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia), akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať, resp. kontrolovane vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky. Vody z povrchového odtoku je potrebné pred odvedením do recipientu zbaviť ropných látok ako aj plávajúcich a unášaných väčších častí,
- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle Zákona o vodách č.364/2004 Z.z a NV SR č.269/2010 Z.z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd,
- za účelom ochrany vodohospodárskych záujmov a v záujme zamedzenia vzniku migračných bariér, škôd a porúch na vodných tokoch, ako i zabezpečenia riadnej údržby vodných tokov (v zmysle § 48 a § 49 zákona č.364/2004 Z.z. o vodách) správca vodných tokov nové dopravné a technické riešenie územia, miestne komunikácie resp. dopravné vybavenie akéhokoľvek druhu, ktoré budú križovať vodný tok, resp. bude v dotyku s vodným tokom je potrebné navrhovať:
- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod , lokalitu a pod.) v súbehu s vodným tokom a s následným (jedným spoločným) križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku,
- ako dopravné a technické riešenie, ktoré bude prednostne využívať už vybudované mostné objekty,
- križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi",
- križovanie vodných tokov musí byť navrhnuté tak, aby neboli zhoršené odtokové pomery, nebola ohrozená kvalita povrchových a podzemných vôd, nebola narušená bezpečnosť ochranných hrádzi, nedochádzalo k zvýšeniu povodňového ohrozenia, nebol narušený chod ľadu, neboli negatívne zmenené hydraulické podmienky v koryte toku a pod. v zmysle uvedenej STN.

- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, návrh situovania (umiestnenia), ešte pred zahájením spracovania podrobnejšej dokumentácie odsúhlasí zámer so správcom toku.

Článok VII.

Zásady a regulatívy zachovanie kultúrnohistorických hodnôt, pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Dopĺňa sa:

Vyhlásenie Pamiatkovej zóny mesta Trstená bolo rozhodnutím Ministerstva kultúry SR č. MK-2375/2015-110/10100 zo dňa 26.06.2015 zrušené.

OCHRANA PRÍRODY A PRÍRODNÉ ZDROJE

Dopĺňa sa:

Časť riešeného doplnku D3.1 sa nachádza v ochrannom pásme lesa, pre toto územie platí regulatív - rešpektovať ochranné pásmo 50 m od hranice LP v zmysle § 10 zákona o lesoch č. 326/2005 Z.z. (stavby nesmú byť situované bez udelenia príslušnej výnimky). Doporučenie je taktiež potrebné od obhospodarovateľa lesa (vyhl. FMTIR č. 12/1978 Zb. s odvolaním na 2.oddiel a § 33 zákona o lesoch).

Doplnok D3.4 sa nachádza časti Prístav, pri vodnej nádrži Orava, preto platí regulatív

- pri budovaní rekreačných objektov navrhovaných v tesnej blízkosti vodnej nádrže Orava rešpektovať kótu maximálnej výnimočnej hladiny 602,94 m nm. (Bpv) ako aj platný manipulačný poriadok VD Orava.

Pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability je potrebné

a) zachovať brehové porasty všetkých vodných tokov a prilahlých mokradi,

b) v katastri obce nebudovať veterné elektrárne,

c) v katastri obce nebudovať malé vodné elektrárne,

d) zamedziť rozptýlenej obytnej zástavbe, vo voľnej krajine nevytvárať izolované (tzv. satelitné) urbanistické celky,

e) zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov a biocentier vo voľnej krajine len prírodnými prvkami - trávne porasty, stromová a krovinová vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.)

EKOLOGICKÁ STABILITA

Dopĺňa sa:

Pre riešené územie urbanizované prostredie, resp. pre zachovanie resp. posilnenie ekologickej stability v území je bezpodmienečne nutné rešpektovať a zachovať všetky rôznorodé formy a podmienky života v riešenom území. Urbanizované prostredie zastavaného územia mesta má pod najintenzívnejším vplyvom človeka nízku ekologickú stabilitu. Ekostabilizujúcimi prvkami sú jedince vysokej zelene – stromy, buď na verejných priestranstvách, ale aj na súkromných pozemkoch.

V zmysle plnenia uznesenia vlády SR č. 148/2014 z 26.3.2014 k Stratégii adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, mesto je v rámci starostlivosti o životné prostredie, povinné prijať nasledovné opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha:

-podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,

-zabezpečiť minimalizáciu strát vody v rozvodných sieťach,

-podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov.

Ekologická stabilita súvisí aj s ochranou poľnohospodárskej pôdy. Získanie súhlasu podľa § 13 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy na stavebné zámery a iné zámery v katastrálnom území Ústie nad Priehradou a Trstená v rámci návrhu Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Trstená je dôležitou podmienkou pri schvaľovaní územného plánu.

Predmetné územie spadá do **nízkeho až stredného radónového rizika**. Stredné radónové riziko môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia. Podľa § 20 ods. 3 geologického zákona ministerstvo vymedzuje ako riziká stavebného využitia územia:

a) výskyt potenciálnych a stabilizovaných zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné posúdiť a overiť inžinierskym geologickým prieskumom.

b) výskyt stredného radónového rizika. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia.

Článok VIII.

Vymedzenie zastavaného územia obce

Súčasný zastavaný územie

Ostáva nezmenené.

Navrhované územie na zástavbu

Územie na zástavbu sa navrhovaným zmenami a doplnkami zväčší o cca 1,7947 ha.

Článok IX.

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ostáva nezmenené.

Článok X.

Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov, pre asanáciu a pre chránené časti krajiny

Ostáva nezmenené.

Článok XI.

Určenie, na ktoré časti mesta je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Dopĺňa sa:

V rámci návrhu Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu mesta Trstená nie je potrebné vyčleniť územia, pre ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny.

Článok XII.

Zoznam verejnoprospešných stavieb

Dopĺňa sa:

Z dôvodu zmeny značenia ciest III. triedy mení sa VPS nasledovne :

b) rekonštrukcia cesty I/59, II/520, III/2306, III/2307 III/2308, a dopĺňa sa III/2305,

Článok XIII.

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia a verejnoprospešné stavby sú zdokumentované aj v grafickej podobe – vid'. príloha s názvom: Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

Článok XIV.

Záverečné ustanovenia

1. V súlade s ustanoveniami § 28 ods. 3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmeny a doplnky č. 3 Územného plánu mesta Trstená uložená na Mestskom úrade v Trstenej a na Okresnom úrade v Žiline, odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania.

2. Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na pripomienkovanie vyvesením na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta dňa 25. apríla 2019.
3. Toto všeobecne záväznú nariadenie bolo schválené Mestským zastupiteľstvom v Trstenej dňa 14. mája 2019.
4. Toto všeobecne záväznú nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli mesta a na internetovej stránke mesta Trstená dňa 20. mája 2019.
5. Toto všeobecne záväznú nariadenie nadobúda účinnosť dňa **05. júna 2019.**

PhDr. Ing. Magdaléna Zmarzláková
primátorka mesta