



MESTO TRSTENÁ

KOMISIA VÝSTAVBY A MAJETKU MESTA

Bernolákova 96/8, 028 01 Trstená

Zápisnica zo zasadnutia komisie výstavby a majetku pri MsZ Trstená, ktorá sa konala dňa 30.05.2019 v kancelárii oddelenia mestského majetku MsÚ Trstená.

Prítomní: podľa prezenčnej listiny, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto zápisu

Program:

1. Otvorenie
2. Prerokovanie žiadostí
 - A - Oddelenie mestského majetku
 - B – Oddelenie výstavby a životného prostredia
3. Ostatné, diskusia
4. Záver

K bodu č. 1

Zapisovateľka komisie z dôvodu neprítomnosti predsedu komisie privítala prítomných na zasadnutí komisie a predložila doručené žiadosti na prerokovanie.

K bodu č.2

A)

2.1

Komisia sa na zasadnutí zaoberala žiadosťou žiadateľa **Vladimíra Trstenského a manželky Dariny, obaja trvale bytom Nábřežie Ľudovíta Štúra 606/27, 028 01 Trstená**, o vysporiadanie pozemku pod záhradou pri rodinnom dome na Ul. NĽŠ 606/27 Trstená.

Žiadatelia žiadajú o vysporiadanie pozemku, ktorý zodpovedá parcele registra C KN č. 14413/17 ostatná plocha o výmere 195 m². Svoju žiadosť odôvodňujú skutočnosťou, že uvedený pozemok im bol pridelený pracovníkmi MsNV pre výstavbu rodinného domu a k nemu prislúchajúcu záhradu. Tak ho aj užívajú od toho času, t.j. od roku 1990. Mali vedomosť, že pozemok, na ktorom je záhrada patrí, Urbáru Trstená, ale po zápise diela ROEP zistili, že časť pozemku záhrady je vlastníctvom mesta.

Stanovisko komisie :

Komisia doporučuje žiadosti vyhovieť a schváliť zámer odpredaja žiadateľom, a to pozemku C-KN parc. č. 14413/17, ostatná plocha o výmere 195 m² v zmysle §9a ods.8 písmen) zákona č. 138/1991 Zb., v znení nesk. predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov. Kúpna cena 10,00 eur/m² pozemku.

Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť, že sa jedná o pozemok v oplotení rodinného domu, pre účely záhrady, pridelený žiadateľom do užívania ešte MsNV Trstená, ktorý aj tak užívajú a pre mesto je inak nevyužitelný.

Prítomní :7

Za boli: 7

Proti: - 0

Zdržali sa: 0

2.2

Komisia sa zaoberala žiadosťou žiadateľa **JUDr. Jána Tuku a manželky, Zápotočná 404/2, 028 01 Trstená** o vysporiadanie pozemku zastavaného stavbou radovej garáže na „Brezovickej ceste“, a to C-KN parc.č. 6093/21 zastavané plochy o výmere 21 m², zapísaného na LV č. 2051 v k.ú. Trstená. Žiadosť odôvodňuje skutočnosťou, že garáž na uvedenom pozemku bola postavená v roku 1986, od kedy ju užívajú s manželkou, na základe stavebného povolenia Výst. 1682/86-509 zo dňa 3.10.1986 vydaného MsNV, odborom výstavby Trstená.

Stanovisko Komisie: Komisia doporučuje žiadosti žiadateľov vyhovieť a podľa § 9a ods. 8 písm.b) zákona č. 138/1991 Zb. zákona č.138/1991 Zb., v znení neskorších predpisov odpredať pozemok C-KN par. č. 6093/21 zastavané plochy a nádvoria o výmere 21 m² zapísaného na LV č. 2051, v celosti na mesto Trstená. Z dôvodu, že sa jedná o stavbu z roku 1986, komisia navrhuje kúpnu cenu 5 eur/m² pozemku.

Prítomní :7

Za boli: 7

Proti: -

Zdržali sa: -

2.3

Komisia sa zaoberala žiadosťou žiadateľky **Evy Ďurašovej, Západ 1140/23, 028 01 Trstená** o vysporiadanie pozemku zastavaného stavbou radovej garáže na „sídlišku Západ“, a to C-KN parc.č. 2288/245 zastavané plochy o výmere 5 m², ktorý vznikol oddelením podľa geometrického plánu č. 58/2019 zo dňa 18.4.2019, vypracovaného Ing. Andrejom Mažári, Trstená z pozemku C-KN parc.č. 2288/5 zapísaného na LV č. 2051, v k.ú. Trstená. Žiadosť odôvodňuje tým, že radová garáž, ktorú si postavili na pozemku C-KN parc.č. 2288/69, ešte so svojim t.č. už neb. manželom, zachádza aj do pozemku vo vlastníctve mesta. Túto skutočnosť sa dozvedela, pri zameraní radovej garáže pre dedičské konanie po neb. manželovi.

Stanovisko Komisie: Komisia doporučuje žiadosti žiadateľky vyhovieť a podľa § 9a ods. 8 písm.b) zákona č. 138/1991 Zb. zákona č.138/1991 Zb., v znení neskorších predpisov odpredať pozemok C-KN par. č. 2288/245 zastavané plochy a nádvoria o výmere 5 m² zapísaného na LV č. 2051, v celosti na mesto Trstená. Kúpna cena 35,40 eur/m² pozemku.

Prítomní :7

Za boli: 7

Proti: -

Zdržali sa: -

2.4

Prítomní na zasadnutí komisie sa zaoberali žiadosťou žiadateľa **Ladislava Beňu, Západ 1139/41-11, 028 01 Trstená**, ktorý žiada o odkúpenie bytu č.11 v bytovom dome s.č. 1139 s prislúchajúcimi spoluvlastníckymi podielmi na spoločných častiach a zariadeniach domu a pozemku pod bytovým domom.

Stanovisko komisie:

Komisia konštatuje, že uvedená žiadosť už bola predložená na rokovanie na minulom zasadnutí komisie, ktoré sa konalo dňa 02.05.2019, ale z dôvodu, že nebola komisia uznášaniaschopná bolo jej prerokovanie odložené na dnešné zasadnutie. Zároveň komisia konštatuje, že výšku kúpnej ceny, ktorá je pre odpredaj bytov v uvedenom bytovom dome schválená uznesením MsZ č. 274/X/2015 a to vo výške 355 eur/m² podlahovej plochy bytu a 11,50 m² zast.pozemku pod bytovým domom je potrebné upraviť, a to zvýšením. Z uvedeného komisia, keďže je poradným orgánom sa k zámeru odpredaja nevyjadrovala ale ponecháva predložené uznesenie, ktoré je

podľa § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 zb. z. v znení neskorších predpisov na odpredaj bytu č. 11 v bytovom dome súpisné číslo 1139 vrátane prislúchajúcich spoluvlastníckych podielov vo veľkosti 3759/319200-in na spoločných častiach a zariadeniach domu a na pozemku KN-C parc. č. 1424/176 zast. plochy a nádvoria o výmere 994 m², zapísané na LV č. 3416, na rozhodnutie mestskému zastupiteľstvu.

Kúpna cena bytu a nebytového priestoru podľa uznesenia MsZ č. 274/X/2015 je schválená vo výške 355 eur/m² podlahovej plochy a pozemku vo výške 11,50 eur/m² pozemku

Prítomní :8

Za boli: 8

Proti: -

Zdržali sa: -

2.4

Komisia sa oboznámila s nedodržiavaním zmluvných podmienok nájomcu **PROFISTAV –MM s.r.o. Trstená IČO 36399752**, ktorý užíva nehnuteľnosti v katastrálnom území Oravice dlhodobo od roku 2007 a v súčasnosti na základe nájomnej zmluvy NZ-012/2013 a prislúchajúceho Dodatku č.2, ktorý užívanie predĺžil na obdobie od 9.02. 2016 – do 31.12.2020. Výška ročného nájmu je 5042,11 eur. Jedná sa o užívanie objektov a prislúchajúcich pozemkov.

Nájomca je v omeškaní s úhradou nájmu za rok 2018 a to čiastky 1919,13 eur a nájomné pre rok 2019. Opakovane nájomca bol a je vyzývaný na úhradu. Dňa 25.02.2019 nájomca podal žiadosť na mesto Trstená za účelom opravy predmetu nájmu s tým, že vynaložené náklady navrhol započítať s nájmom, ktorý by sa mu predĺžil až na obdobie rokov 2019 – 2023.

Stanovisko komisie: Prítomní členovia komisie odporučili ukončiť predmetný nájom výpoveďou. Zároveň navrhli možnosť ukončenia nájmu aj dohodou.

Hlasovanie komisie: 7

Prítomní : 7

Za boli: 6

Proti: 0

Zdržali sa: 0

2.5

Komisia sa zaoberala námietkou k riešeniu vysporiadania posunu Hýbeľ žiadateľa **Miroslava Habovského, Krakovská cesta Trstená**, ktorý požaduje vyčleniť chýbajúcu výmeru pozemku C-KN parc.č. 9455/3,4 ktoré sú v jeho vlastníctve a po zápise notárskej zápisnice bude vlastníctvom mesta z dôvodu, že na nich je vybudovaná prístupová komunikácia v danej lokalite, ako dôsledok jestvujúceho posunu hraníc pozemkov v tejto lokalite. Žiadateľ žiada o oddelenie z uvedeného pozemku chýbajúcu výmeru a to 74 m², pozdĺž celej dĺžky pozemkov vo vlastníctve žiadateľa v šírke cca 0,9 m. Tomuto návrhu predchádzalo stretnutie aj s primátorkou mesta.

Stanovisko komisie: Prítomní členovia komisie doporučujú návrhu žiadateľa vyhovieť a schváliť vysporiadanie pozemku, a to oddelením pozemku zodpovedajúci výmere 74 m², z pozemku C.KN parc.č. 9455/3, podľa geometrického plánu a to po celej dĺžke pozemku vo vlastníctve a užívaní žiadateľa(, t.j. dĺžka cca 91 m). Takto vzniknuté novovytvorené parcely C-KN parc.č. 9455/18,19,20 v úhrnnej výmere 74 m² vysporiadať spôsobom osvedčenia v zmysle zákona č. 180/1995 Zb., v znení neskorších predpisov. Komisia doporučuje schváliť uznesenie.

Hlasovanie komisie:

Prítomní : 8

Za boli: 8

Proti: 0

Zdržali sa: 0

2.6

Komisia sa zaoberala žiadosťou žiadateľa **MUDr. Ivana Májskeho , Západ 1056/12, 028 01 Trstená** o odkúpenie časti pozemku zodpovedajúcu výmere cca 19 m² novovytvorenému pozemku, ktorý vznikne oddelením podľa geometrického plánu z pozemku C-KN parc.č. 1424/189, zastavané plochy o výmere 135 m² zapísaného na LV č. 2051 na mesto v celosti. Žiadosť odôvodňuje skutočnosťou, že uvedenú časť pozemku užíva na základe zmluvy o nájme, ktorá je uzavretá v zmysle uznesenia MsZ č.75/III/2016 s dobou nájmu do 31.12.2020, ako pozemok pre umiestnenie obytného príviesu.

Stanovisko Komisie:

Komisia nedoporučuje vyhovieť žiadosti žiadateľa a schváliť odpredaj predmetnej časti pozemku žiadateľovi, nakoľko ho mesto nepovažuje za nadbytočný. Doporučuje pokračovať v jeho užívaní nájmom, ako je doteraz. Jedná sa o opakované prejednanie žiadosti, ktorá bola už komisiou prerokovaná na zasadnutí dňa 23.08.2018 a MsZ na svojom zasadnutí dňa 11.09.2018 neschválilo návrh uznesenia o odpredaji. Z uvedeného dôvodu komisia nenavrhuje opakované návrh uznesenia. Žiadateľ bude upovedomený o prerokovaní jeho žiadosti.

Hlasovanie komisie:

Prítomní : 8

Za boli: 8

Proti: -

Zdržali sa: -

2.7

Komisia sa zaoberala žiadosťou žiadateľky **Lenky Hlaváčikovej, bytom Západ 1140/23, 028 01 Trstená** o odkúpenie pozemku C-KN parc.č. 221/486 zastavané plochy a nádvoria o výmere 338 m² v katastrálnom území Ústie nad Priehradou, zapísaného na liste vlastníctva č. 2051 na mesto v celosti.

Stanovisko komisie: Komisia nedoporučuje žiadosti vyhovieť a riešiť odpredaj pozemku žiadateľke s odôvodnením, že v prípade rozhodnutia mesta o odpredaji pozemkov v danej lokalite, mestské zastupiteľstvo navrhne spôsob a následne sa bude realizovať. Z uvedeného komisia neodporučila ani návrh uznesenia. Žiadateľka bude upovedomená o prerokovaní jej žiadosti.

Hlasovanie komisie:

Prítomní : 7

Za boli: 7

Proti: -

Zdržali sa: -

2.8

Komisia sa v ďalšom oboznámila so žiadosťami a doporučuje:

- Rudolf Kakačka, P. Jilemnického 757, Trstená - odkúpenie resp. užívanie zeleného pásu za oplotením RD, pozdĺž Trsteníka – na komisii sa zúčastnil aj žiadateľ, a po jeho vysvetlení situácie, komisia nesúhlasí s ďalším odkupovaním pozemku – zeleného pásu, ale súhlasí s jeho užívaním žiadateľom, ktorý má záujem o jeho úpravu, skrášlenie. Komisia nedoporučuje uzavierať žiaden zmluvný vzťah, ktorý by mohol byť obmedzením tak pre mesto ako aj obyvateľov v danej lokalite v prípade potreby užívania predmetnej časti pozemku.
- Komisia sa oboznámila s prípravou podkladov pre schválenie obchodnej verejnej súťaže na odpredaj bytov v bytovom dome s.č.227. Bola poskytnutá informácia, že 29.05.2019 mala zasadnutie pracovná skupina pre prípravu OVS, kde bolo konštatované, že samotnú OVS je možné realizovať, keď bude ukončená stavba kolaudačným rozhodnutím a následným zápisom do katastra nehnuteľností. Schválenie spôsobu odpredaja

jednotlivých bytov ako aj podmienok OVS je možné schváliť ale s tým, že jej reálne vyhlásenie je možné realizovať až po splnení podmienok, - kolaudácie a zápisu na LV.

- Komisia v nadväznosti na podanú námietku p. Habovského ku lokalite Hýbeľ, odporučila pripraviť podklady pre výkup pozemkov v tejto lokalite, ktoré sú pod miestnou komunikáciou na zasadnutie MsZ v 09/2019, t.j. spolu s výkupom pod cyklotrasou, vjazd na parkovisko Za Hrobľou. Jedná sa o výkup cca 144 m² pozemku od 6 tich dotknutých vlastníkov.

B)

Žiadne

K bodu č.3 žiadne

K bodu č.4

Mestské zastupiteľstvo

berie na vedomie

Zápisnicu zo zasadnutia komisie výstavby a majetku zo dňa 30.05.2019

V Trstenej dňa 05.06.2019

Zapísala: Ing. Jana Greschnerová , vedúca oddelenie

Zápisnicu overil: Hoľma Ľubomír , predseda komisie

Prezenčná listina
zo zasadnutia komisie výstavby a majetku dňa 30.05.2019

Meno
Mgr. Polakevič Jozef

Podpis



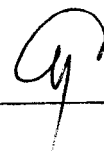
Ing. Andrej Mažári

Ospr.

Hoľma Ľubomír

Ospr.

Ing. Greschnerová Jana



Bc. Katarína Polakovičová

/

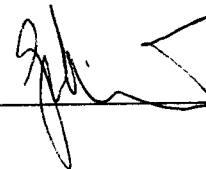
Ing. Prokša Adalbert,

/

Peter Kovalik



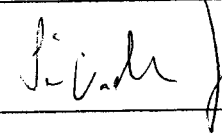
Mgr. Miloš Gallo



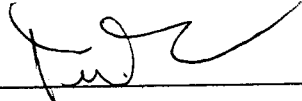
Miroslav Mačor

Ospr.

PhDr. Ján Šuvada



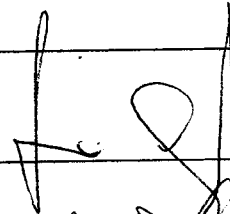
Ing. Vojtech Fukas



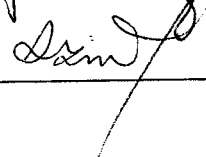
Marián Balún

Ospr.

Miroslav Kňazovický



Ing. Ľudmila Dzureková



Pozvaní:

Ing. Anna Kuráňová , hl. kontrolór

p. Rudolf Kakačka

