

	OV	- občianska vybavenosť,		
	OV-ŠA	- občianska vybavenosť - školský areál		
	BI	- bývanie individuálne		
	BM	- bývanie mestské		
	D-PZ	- doprava-pešia zóna		
	D-P	- doprava-parkoviská		
	D-AN	- doprava-autobusové nástupište		
	D-G	- doprava-garáže		
	V	- výroba		
	VS	- ľahká výroba a sklady		
	VS1	- výroba a služby bez vplyvu na okolie		
	VS2	- výroba a služby bez podstat. vplyvu na okolie		
	TI	- technická infraštruktúra		
	ZV	- verejná zeleň		
	ZC	- zeleň cintorína		
	B	- dominantná funkcia		
<b>CMZ</b>		- centrálna mestská zóna	OV	- doplnková funkcia
<b>PZ</b>		- pamiatková zóna	OV+BI	- polyfunkcia
<b>OÚ</b>		- ostatné územie	<b>BI→O</b>	- zmena funkcie
			x NP	- max. počet nadzemných podlaží
			+P	- využiteľné podkrovia
			+S	- plytká, šikmá strecha

LEGISLATÍVNE A ORGANIZAČNÉ LIMITY A REGULATÍVY		FUNKČNÁ REGULÁCIA		PRIESTOROVÁ REGULÁCIA	
<b>A</b>	<b>– reprezentuje samotné námestie M. R. Štefánika s objektami na ňom postavenými</b>				
	<b>CMZ (100%)</b>	<b>PZ (100%)</b>	<b>OV, D-PZ, D-P, ZV</b>	<b>stávajúca zastav.</b>	<b>súč. stav ; 1 NP</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ OV - obchodný dom, ZŠ</li> <li>▪ cirkevné stavby – kostol sv. Jakuba a františkánsky kláštor</li> <li>▪ centrálny zhromažďovací priestor</li> <li>▪ parkovacie plochy, priesťah štátnej cesty I/59</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ námestie bude mať aj naďalej charakter ústredného zhromažďovacieho priestoru, pričom je nevyhnutné z neho vylúčiť tranzitnú dopravu</li> <li>▪ v stávajúcej trase št. cesty I/59 uvažujeme so zbernou mestskou komunikáciou, ktorá bude dopravne obsluhovať riešené územie</li> <li>▪ v objektoch je možné ponechať stávajúcu funkciu, v prípade zmien odporúčame orientovať sa na vyššiu OV, z komerčnej OV uprednostniť obchodné atraktívne zariadenia nevyžadujúce náročnú obslužnú dopravu a rozsiahle skladovacie priestory, bývanie je prípustné len vo vyšších podlažiach, formou služobných byto</li> <li>▪ stavby komerčnej občianskej vybavenosti musia mať zodpovedajúce rozptylové plochy a vlastné odstavné plochy pre motorové vozidlá, zodpovedajúce kapacite týchto zariadení</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ komplexná rekonštrukcia verejného priestoru</li> <li>▪ nevyhnutná je tvrdá, technická regulácia potoka Všivár kvôli rozšíreniu cesty - UI. Zápotočná, na ktorej sú navrhnuté dva nové mosty pre dopravnú obsluhu námestia</li> <li>▪ na ploche námestia je možné realizovať len drobnú architektúru s výnimkou komerčného kiosku (1NP+s)</li> <li>▪ výstavba ďalších objektov je neprípustná, prístavby k stávajúcim objektom nie sú odporúčané, možné sú len v prípade súhlasu orgánov pamiatkovej ochrany</li> <li>▪ rozšírenie objektu stáv. cirkevnej ZŠ západným smerom je možné len o šírku, ktorá sa nebude prieciť ustanoveniam stavebného zákona v znení neskorších predpisov a súvisiacich vyhlášok upravujúcich predmetnú problematiku</li> <li>▪ nezastaviteľné plochy verejnej zelene: zeleň s parkovou úpravou na námestí, pobytová zeleň za stáv. ZŠ, sprievodná zeleň Všivára</li> <li>▪ nezastaviteľná špecifická plocha – kláštorná záhrada</li> </ul>	

LEGISLATÍVNE A ORGANIZAČNÉ LIMITY A REGULATÍVY		FUNKČNÁ REGULÁCIA		PRIESTOROVÁ REGULÁCIA		
<b>B</b>	<b>– blok je vymedzený ulicami: Bernolákova, Kukučínova, Zápotočná a námestím M. R. Štefánika</b>					
	<b>CMZ (100%)</b>	<b>PZ (100%)</b>	<b>OV, OV+BI</b>	<b>zastavanosť 40-60%</b>	<b>2 NP+podkrovie</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>v severnej časti vyššia OV – hotel Roháč a jeho zadné trakty</li> <li>v západnej časti orientovanej na námestie prevažuje vyššia OV</li> <li>vo východnej časti sú samostatne stojace RD</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bez zásadnej zmeny funkčného využitia</li> <li>odporúčame zvýšiť podiel OV vo východnej a južnej časti bloku</li> <li>parkovacie plochy zaistiť na vlastnom pozemku, alebo na zmluvne dojednaných plochách vymedzených v návrhu dopravy ÚPN - CMZ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dodržať uličné čiary historickej zástavby</li> <li>prestavba, dostavba, nadstavba stávajúcich objektov pri zachovaní rozvoľnenej zástavby námestia</li> <li>pozdĺž hl. pešieho ťahu na Ul. Železničiarov súbežne s bočnou stranou Hotela Roháč navrhujeme kompaktnú zástavbu</li> </ul>			
<b>C</b>	<b>– zahŕňa areál rímskokatolíckeho kostola sv. Martina vymedzený ulicami: Hattalova, Bernolákova, Hviezdoslavova</b>					
	<b>CMZ (100%)</b>	<b>PZ (100%)</b>	<b>OV, ZV</b>	<b>stávajúca zastav.</b>	<b>súč. stav</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>OV – cirkevné stavby: opevnený areál kostola sv. Martina (pamiatkovo chránený), rímskokatolícka fara</li> <li>vo vnútri areálu chránená vzrastlá zeleň</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>bez zmeny funkčného využitia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dalšia stavebná činnosť je neprípustná</li> <li>akékoľvek stavebné zámery je možné realizovať iba so súhlasom orgánov pamiatkovej ochrany</li> <li>komplexná rekonštrukcia verejného priestoru</li> <li>nezastaviteľné plochy: verejná zeleň v areáli kostola, park, farská záhrada</li> </ul>			
<b>D</b>	<b>– blok je vymedzený ulicami: Hattalova, Hviezdoslavova a námestím M. R. Štefánika, resp. Bernolákovou ulicou</b>					
	<b>D1</b>	<b>CMZ (100%)</b>	<b>PZ (50%), OÚ (50%)</b>	<b>OV, OV+BI</b>	<b>zastavanosť 30-60%</b>	<b>2 NP+podkrovie</b>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>polyfunkčný podblok; v západnej (Bernolákova ul.) a južnej časti (námestie M. R. Štefánika) prevažuje OV (predajne, lekáreň, VÚB); v severnej časti na Hattalovej ulici BI v samostatne stojacich RD</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>v priestore od bývalého zdravotného strediska po VÚB je navrhnutá komplexná prestavba - výstavba polyfunkčných objektov (OV + B)</li> <li>zásobovanie objektov a parkovanie s vjazdom z Hattalovej ulice</li> <li>polyfunkčné objekty sú navrhnuté aj v severnej časti na pozemkoch pozdĺž pešej trasy z námestia popri VÚB na Hattalovu ul.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dodržať uličné čiary historickej zástavby</li> <li>na Bernolákovej ulici prestavba, dostavba a nadstavba stávajúcich objektov s požiadavkou čiastočného skompaktovania zástavby (medzi lekárnou a VÚB vytvoriť dva združené objekty)</li> </ul>		
<b>D2</b>	<b>CMZ (100%)</b>	<b>PZ (60%), OÚ (40%)</b>	<b>OV, OV+BI</b>	<b>zastavanosť 40-60%</b>	<b>2 NP+podkrovie</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>polyfunkčný podblok, v južnej časti orientovanej na námestie výrazne prevažuje vyššia občianska vybavenosť (Dom textilu, Hotel Skalka, Slovenská sporiteľňa, Dom služieb) v severnej časti na Hattalovej ulici BI, samostatne stojace a radové RD, doplnkovo vybavenosť</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>časť orientovaná na námestie bez zmeny funkčného využitia</li> <li>v severnej časti bloku na Hattalovej ulici odporúčame doplnkovo rozvinúť funkciu OV</li> <li>prípustné sú prevádzkarne drobnej remeselnej výroby a služieb bez vplyvu na okolie</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dodržať uličné čiary historickej zástavby</li> <li>Dom služieb na Hviezdoslavovej ulici dostavať severným smerom, rešpektujúc možnosť aditívneho pokračovania výstavby aj na susednej parcele, s cieľom vytvoriť kompaktnú frontu fasád</li> <li>v severnej časti na Hattalovej ulici prestavba, dostavba a nadstavba stávajúcich objektov pri zachovaní rozvoľnenej zástavby</li> </ul>			

LEGISLATÍVNE A ORGANIZAČNÉ LIMITY A REGULATÍVY		FUNKČNÁ REGULÁCIA		PRIESTOROVÁ REGULÁCIA		
<b>E</b>	<b>– blok je vymedzený Bernolákovou ulicou, námestím M. R. Štefánika a ulicami Požiarnikov a Malý rad</b>					
	<b>E1</b>	<b>CMZ (100%)</b>	<b>PZ (70%), OÚ (30%)</b>	<b>OV, ZV</b>	<b>stávajúca zastav.</b>	<b>súč. stav</b>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ OV- samostatne stojaci objekt-FKH</li> <li>▪ verejná zeleň – park</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ bez zmeny funkčného využitia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ďalšia stavebná činnosť je neprípustná</li> <li>▪ plocha verejnej zelene je nezastaviteľná</li> </ul>	
	<b>E2</b>	<b>CMZ (100%)</b>	<b>PZ (60%), OÚ (40%)</b>	<b>OV+BI</b>	<b>zastavanosť 40-60%</b>	<b>2 NP+podkrovie</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ polyfunkčný blok, vo východnej časti orientovanej na nám. M. R. Štefánika prevažuje OV, na ulicu Malý rad BI, samostatne stojace RD rôzneho veku a kvality</li> <li>▪ prevažne jednopodlažná staršia zástavba, novšie objekty majú 2+1 NP (piváreň Florek, RD na Malom rade), severná časť podbloku je rozostavaná</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ východná časť bez zásadnej zmeny funkčného využitia</li> <li>▪ na Malom rade odporúčame výstavbu polyfunkčných objektov</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ dodržať uličné čiary historickej zástavby</li> <li>▪ komplexná rekonštrukcia objektov OV na námestí M. R. Štefánika pri zachovaní súčasného charakteru zástavby</li> <li>▪ na Malom rade prestavba, dostavba a nadstavba stávajúcich objektov pri zachovaní rozvoľnenej zástavby</li> </ul>		
<b>E3</b>	<b>CMZ (0%)</b>	<b>OÚ (100%)</b>	<b>BI, OV</b>	<b>stávajúca zastav.</b>	<b>súč. stav</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ BI, samostatne stojaci RD</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ bez zmeny funkčného využitia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ na územie platia všeobecné podmienky priestorovej regulácie</li> </ul>		
<b>F</b>	<b>– blok je vymedzený ulicami: Bernoláková, Malý rad, Požiarnikov, Puškinova a Nábřežie Ľ. Štúra</b>					
	<b>F1</b>	<b>CMZ (30%)</b>	<b>PZ (25%), OÚ (75%)</b>	<b>OV-ŠA</b>	<b>stávajúca zastav.</b>	<b>súč. stav+strecha</b>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ OV – MŠ, Centrum voľného času (pamiatkovo chránený objekt), Klub dôchodcov</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ bez zmeny funkčného využitia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ďalšia stavebná činnosť je neprípustná</li> <li>▪ navrhujeme komplexnú rekonštrukciu verejného priestoru</li> </ul>	
	<b>F2</b>	<b>CMZ (50%)</b>	<b>OÚ (100%)</b>	<b>BI</b>	<b>zastavanosť 30%</b>	<b>1 NP+podkrovie</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ BI, samostatne stojace RD</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ bez zmeny funkčného využitia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ prípadný ďalší rozvoj stavebného fondu odporúčame za stávajúcimi objektami do hĺbky parciel</li> <li>▪ sprievodná zeleň potoka Všivár je nezastaviteľná plocha</li> </ul>		
<b>F3</b>	<b>CMZ (0%)</b>	<b>OÚ (100%)</b>	<b>BI, OV</b>	<b>zastavanosť 30%</b>	<b>súč. stav</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ OV - MŠ</li> <li>▪ BI, samostatne stojace RD</li> <li>▪ ZV – sprievodná zeleň Všivára</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ pri zachovaní MŠ na Bernolákovej ul. odporúčame objekt využiť pre vyššiu OV</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ na územie platia všeobecné podmienky priestorovej regulácie</li> <li>▪ plochy verejnej zelene sú nezastaviteľné</li> </ul>		

LEGISLATÍVNE A ORGANIZAČNÉ LIMITY A REGULATÍVY		FUNKČNÁ REGULÁCIA		PRIESTOROVÁ REGULÁCIA		
<b>G</b>	<b>– blok je vymedzený : Ul. Požiarnikov, plochou ŽSR, Ul. na Diele a Ul. Dukelských hrdinov</b>					
	<b>G1</b>	<b>CMZ (0%)</b>	<b>OÚ (100%)</b>	<b>BI, OV</b>	<b>zastavanosť 30%</b>	<b>1 NP+podkrovie</b>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ BI, samostatne stojace RD</li> <li>▪ doplnkovo OV</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ bez zmeny funkčného využitia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ doplnenie zástavby na Poddielovej ul. samostatne stojacimi objektmi RD na novej stavebnej čiare</li> </ul>	
	<b>G2</b>	<b>CMZ (0%)</b>	<b>OÚ (100%)</b>	<b>BI</b>	<b>stávajúca zastav.</b>	<b>súč. stav</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ BI, samostatne stojace RD</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ bez zmeny funkčného využitia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ záhrady pri RD sú nezastaviteľné</li> </ul>			
<b>H</b>	<b>– blok je vymedzený ulicami: Zápotočnou, Kukučínovou a Dukelských hrdinov</b>					
	<b>H1</b>	<b>CMZ (0%)</b>	<b>OÚ (100%)</b>	<b>BI, OV</b>	<b>zastavanosť 40%</b>	<b>1 NP+podkrovie</b>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ BI, samostatne stojace RD</li> <li>▪ doplnkovo OV</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ bez zmeny funkčného využitia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ďalší prípadný rozvoj stavebného fondu je odporúčaný do hĺbky parciel za stávajúce objekty</li> <li>▪ dodržať uličné čiary historickej zástavby</li> </ul>	
	<b>H2</b>	<b>CMZ (0%)</b>	<b>OÚ (100%)</b>	<b>BI, VS1,2, OV</b>	<b>zastavanosť 50%</b>	<b>1 NP+podkrovie</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ BI, samostatne stojace RD</li> <li>▪ doplnkovo VS1, 2</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ bez zmeny funkčného využitia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ doplnenie zástavby samostatne stojacimi objektami na voľných plochách</li> </ul>			
<b>I</b>	<b>– blok je vymedzený Ul. Dukelských hrdinov, Kukučínovou a Poddielovou</b>					
		<b>CMZ (0%)</b>	<b>OÚ (100%)</b>	<b>BI</b>	<b>zastavanosť 30%</b>	<b>1 NP+podkrovie</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ BI, samostatne stojace RD</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ bez zmeny funkčného využitia</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ postupná náhrada staršieho stavebného fondu RD na Ul. Dukelských hrdinov je spojená s posunom stavebnej čiare vo voľnej zástavbe</li> <li>▪ vo východnej časti Ul. Dukelských hrdinov je prípadný rozvoj stavebného fondu odporúčaný do hĺbky parciel za stávajúce objekty</li> </ul>		
<b>J</b>	<b>– blok je vymedzený Ul. Dukelských hrdinov, UL. J. Hertela, plochou ŽSR a Poddielovou ulicou</b>					
	<b>J1</b>	<b>CMZ (0%)</b>	<b>OÚ (100%)</b>	<b>→D-G,P</b>	<b>zastavanosť 30%</b>	<b>1 NP</b>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ hospodárske stavby</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ návrh radových garáží a parkoviska, izolačná zeleň</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ návrh asanácie stávajúcich hospodárskych budov</li> </ul>	
<b>J2</b>	<b>CMZ (0%)</b>	<b>OÚ (100%)</b>	<b>BI</b>	<b>zastavanosť 30%</b>	<b>1 NP+podkrovie</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ BI, samostatne stojace RD</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ bez zmeny funkčného využitia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ďalší prípadný rozvoj stavebného fondu je odporúčaný do hĺbky parciel za stávajúce objekty</li> <li>▪ prestavba, dostavba a nadstavba stávajúcich objektov pri zachovaní rozvoľnenej zástavby</li> <li>▪ záhrady v ochrannom pásme železnice považovať za nezastaviteľné</li> </ul>		

LEGISLATÍVNE A ORGANIZAČNÉ LIMITY A REGULATÍVY			FUNKČNÁ REGULÁCIA	PRIESTOROVÁ REGULÁCIA			
<b>J</b>	<b>J3</b>	<b>CMZ (0%)</b>	<b>OÚ (100%)</b>	<b>VS, VS → D-P, D-G</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>návrh parkoviska na západnej časti areálu STAVPO</li> <li>BI v nevhodnej polohe, odporúčame zmenu funkcie</li> </ul>	<b>stáv. zastav. +20%</b>	<b>2 NP+strecha</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>návrh asanácie budov a záber pozemkov STAVPO pre VPS č.1</li> </ul>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>V – areál STAVPO</li> <li>BI – 2 samostatne stojace RD</li> <li>D – radové garáže</li> </ul>					
<b>K</b>	<b>– blok je vymedzený ulicou Zápotočnou, Dukelských hrdinov a Kukučínovou</b>						
	<b>CMZ (0%)</b>	<b>OÚ (100%)</b>	<b>BI</b>	<b>zastavanosť 30%</b>	<b>1 NP+podkrovie</b>		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>BI, samostatne stojace RD</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>bez zmeny funkčného využitia</li> <li>prípustné sú: OV, VS1, VS2</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>na územie platia všeobecné podmienky priestorovej regulácie, zachovať súčasný charakter zástavby</li> </ul>	
<b>L</b>	<b>– blok je vymedzený ulicami: Železničiarov, J. Hertela, Zápotočnou a Kukučínovou</b>						
	<b>L1</b>	<b>CMZ (100%)</b>	<b>PZ (100%)</b>	<b>OV+BI, ZV</b>	<b>stáv. zastav. +10%</b>	<b>2 NP+podkrovie</b>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>polyfunkčný podblok pozdĺž hlavného pešieho ťahu – v severnej časti na Ul. železničiarov OV, v južnej časti BI</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>zvýšiť podiel OV, zvlášť v parteri objektov na Ul. železničiarov</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dodržať uličné čiary historickej zástavby</li> <li>prestavba, dostavba a nadstavba je odporúčaná na stavebnú čiaru s výškovým limitom na úrovni bývalej synagógy</li> <li>nezastaviteľná plocha sprievodnej zelene Všivára</li> </ul>		
	<b>L2</b>	<b>CMZ (100%)</b>	<b>OÚ (100%)</b>	<b>OV+BI (BM); ZV,</b>	<b>stáv. zastav. +10%</b>	<b>2 NP+podkrovie</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>polyfunkčný podblok – prevaha funkcie bývania – BI v samostatne stojacich RD a bytových domoch (BM)</li> <li>OV doplnkovo v severnej časti na Ul. železničiarov</li> <li>v južnej časti BI – samostatne stojace RD a ZV (verejná zeleň)</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>zvýšiť podiel OV, zvlášť v parteri objektov na Ul. železničiarov</li> <li>úprava a zatraktívnenie parku pri Všivári, doplnenie drobnou architektúrou (lavičky, plastiky, informačné panely, altány)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dodržať uličné čiary historickej zástavby</li> <li>výškovú niveletu určujú rímsy striech stávajúcich objektov BM a bývalého hotela Tatra</li> <li>nezastaviteľné plochy verejnej zelene: sprievodná zeleň Všivára a na ňu naväzujúca okrasná a pobytovej zeleň</li> </ul>				
<b>M</b>	<b>– blok je vymedzený Ber nolákovou ulicou, Ul. J. Hertela, Železničiarov a Kukučínovou ulicou</b>						
	<b>M1</b>	<b>CMZ (100%)</b>	<b>PZ (100%)</b>	<b>OV</b>	<b>stávajúca zastav.</b>	<b>súč. stav</b>	
		<ul style="list-style-type: none"> <li>OV – bývalá škôlka, lekáreň, byt a ordinácia praktického lekára</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>bez zmeny funkčného využitia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dodržať uličné čiary historickej zástavby</li> </ul>		
<b>M2</b>	<b>CMZ (100%)</b>	<b>OÚ (100%)</b>	<b>OV+BI</b>	<b>stávajúca zastav.</b>	<b>2 NP+podkrovie</b>		
		<ul style="list-style-type: none"> <li>OV (bývalý energoblok)</li> <li>BI – RD</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>bez zmeny funkčného využitia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>dodržať uličné čiary historickej zástavby</li> </ul>		

LEGISLATÍVNE A ORGANIZAČNÉ LIMITY A REGULATÍVY		FUNKČNÁ REGULÁCIA		PRIESTOROVÁ REGULÁCIA		
M3	CMZ (100%)	OÚ (100%)	BM, OV, ZV, D-P	stávajúca zastav.	súč. stav +podkrovie	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>BM – doskové bytové domy s 1+4 NP a 1 bytový dom bodový s 1+8NP,</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>bez zásadnej zmeny funkčného využitia</li> <li>reorganizácia parkovacích plôch a peších trás, doplnenie drobnou architektúrou</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>prípustná je nadstavba sedlových alebo valbových striech (s využitím podkrovia) bez vikierov, len so strešnými oknami</li> <li>potrebné sú architektonické úpravy - úpravy parteru, vstupov, farebné riešenie</li> <li>plocha vnútrobloku a ZV (okrasná zeleň pozdĺž Bernolákovej ulice) sú nezastaviteľné plochy</li> </ul>		
M4	CMZ (100%)	OÚ (100%)	VS2, OV	stávajúca zastav.	súč. stav	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>VS – pekáreň</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>bez zmeny funkčného využitia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>zachovať súčasný stav</li> </ul>		
N	<b>– blok je vymedzený Ul. čs. armády, Bernolákovou, Hattalovou a Hviezdoslavovou ulicou</b>					
	CMZ (100%)	PZ (20%), OÚ (80%)	OV, OV+BI (BM), VS→OV (BM)	zastavanosť 40-60%	2 NP+podkrovie	
<ul style="list-style-type: none"> <li>polyfunkčný blok s prevahou vyššej OV (MsKS, kino Mier, sídlo Oravského spotrebného družstva, Mestský úrad, Mestská polícia, Technické služby, reštaurácie, obchody; v severnej časti bloku tiež RD a nezastavané plochy - záhrady</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>návrh nového parkoviska vo východnej časti bloku (VPS č.2)</li> <li>bez zásadnej zmeny funkčného využitia, navrhujeme doplniť OV na voľných plochách (vedľa kina Mier a vo východnej časti bloku)</li> <li>odporúčame Technické služby premiestniť do podbloku J3 a stávajúci pozemok využiť pre OV, prípadne BM</li> <li>navrhujeme doplniť a skompaktniť zástavbu voľných plôch na ul. Čs. armády radovými RD, resp. bytovými, polyfunkčnými objektami</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>návrh asanácie RD a záber pozemku pre VPS č.2– nové parkovisko</li> <li>navrhujeme výstavbu nových objektov na stávajúcich voľných plochách a vytvorenie kompaktného uličného frontu (od MsKS po OSD)</li> <li>ďalší prípadný rozvoj stavebného fondu je odporúčaný do hĺbky parciel za stávajúce objekty</li> <li>odporúčame komplexnú rekonštrukciu verejného priestoru na Bernolákovej a Hattalovej ulici</li> <li>rešpektovať nezastaviteľnú plochu zelene na Bernolákovej ulici pred MsÚ a pri navrhovanom parkovisku</li> </ul>		
O	<b>– blok je vymedzený ulicami: Nábřežie Ľ. Štúra, Čs. armády, Hviezdoslavovou a Hattalovou ulicou</b>					
	O1	CMZ (0%)	OÚ (100%)	BI, D-G	zastavanosť 30%	1 NP+podkrovie
	<ul style="list-style-type: none"> <li>BI v samostatných RD</li> <li>radové garáže na Nábřeží Ľ. Štúra</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>bez zmeny funkčného využitia</li> <li>prípustná je doplnkovo OV, VS1, VS2</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>prípadný rozvoj stavebného fondu je odporúčaný do hĺbky parciel za stávajúce objekty</li> </ul>	
O2	CMZ (0%)	OÚ (100%)	BI, OV	zastavanosť 30%	1 NP+podkrovie	
<ul style="list-style-type: none"> <li>BI v samostatných RD</li> <li>doplnkovo OV na ul. Čs. armády</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>bez zásadnej zmeny funkčného využitia</li> <li>OV odporúčaná v juhovýchodnej časti bloku a oproti vstupu do MsKS</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>ďalší rozvoj stavebného fondu je odporúčaný do hĺbky parciel za stávajúce objekty pri zachovaní súčasného charakteru zástavby</li> </ul>		

LEGISLATÍVNE A ORGANIZAČNÉ LIMITY A REGULATÍVY		FUNKČNÁ REGULÁCIA		PRIESTOROVÁ REGULÁCIA		
<b>P</b>	<b>– blok je vymedzený ulicami: Nábřeží L. Štúra, Hviezdoslavova, Čs. armády</b>					
	<b>P1</b>	<b>CMZ (0%)</b>	<b>OÚ (100%)</b>	<b>BI</b>	<b>zastavanosť 30%</b>	<b>1 NP+podkrovie</b>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>BI v samostatných RD</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>bez zmeny funkčného využitia</li> <li>prípustná je doplnkovo OV, VS1, VS2</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>možný rozvoj stavebného fondu je odporúčaný do hĺbky parciel za stávajúce objekty</li> </ul>	
	<b>P2</b>	<b>CMZ (0%)</b>	<b>OÚ (100%)</b>	<b>BM, OV, D-G</b>	<b>stávajúca zastav.</b>	<b>súč. stav+podkrovie</b>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>BM – dva štvorpodlažné a dva trojpodlažné bytové domy a radové garáže</li> <li>OV – veterinárne stredisko</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>bez zmeny funkčného využitia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>prípustné sú strešné nadstavby (aj s vikiermi)</li> <li>medzibloková plocha a plocha sprievodnej zelene sú nezastaviteľné</li> </ul>	
<b>Q</b>	<b>– blok je vymedzený: nábrežím Oravice, Ul. čs. armády a Hviezdoslavovou ulicou</b>					
	<b>Q1</b>	<b>CMZ (0%)</b>	<b>OÚ (100%)</b>	<b>BI, OV, VS1</b>	<b>zastavanosť 30%</b>	<b>1 NP+podkrovie</b>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>BI v samostatných RD</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>bez zmeny funkčného využitia</li> <li>prípustná je doplnkovo OV, VS1, VS2</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ďalší rozvoj RD na Ul. Čs. armády je odporúčaný do hĺbky parciel za stávajúce objekty</li> <li>prídomové záhrady RD na Hviezdoslavovej ulici považovať za nezastaviteľné</li> </ul>	
	<b>Q2</b>	<b>CMZ (0%)</b>	<b>OÚ (100%)</b>	<b>OV-ŠA</b>	<b>stávajúca zastav.</b>	<b>súč. stav+strecha</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>areál ZŠ (štátnej) pri Oravici a cirkevnej ZŠ R. Dilonga</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>bez zmeny funkčného využitia</li> <li>iné funkcie v areáli ZŠ sú neprípustné</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ďalšia stavebná činnosť v areáli zaberajúca nové plochy je neprípustná</li> <li>v rámci komplexnej rekonštrukcie verejného priestoru doriešiť a skultivovať rozptylové plochy pred vstupom do ZŠ</li> </ul>		
<b>Q3</b>	<b>CMZ (0%)</b>	<b>OÚ (100%)</b>	<b>BI, BI →OV</b>	<b>zastavanosť 30%</b>	<b>1 NP+podkrovie</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>BI v samostatných RD</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>výhľadovo zmena funkčného využitia pozemku RD vedľa ZŠ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ďalší rozvoj stavebného fondu ostatných RD je odporúčaný do hĺbky parciel za stávajúce objekty</li> </ul>		
<b>R</b>	<b>– blok je vymedzený nábrežím Oravice a Ul. SNP</b>					
		<b>CMZ (0%)</b>	<b>OÚ (100%)</b>	<b>OV, BM, ZV, D-P,G</b>	<b>stávajúca zastav.</b>	<b>súč. stav</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>polyfunkčný blok-OV a BM (byt. dom 9NP)</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>bez zmeny funkčného využitia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>komplexná rekonštrukcia verejného priestoru</li> </ul>		
<b>S</b>	<b>– blok je vymedzený Ul. SNP, Ul. Š Furdeka, Ul. 1. mája , novým úsekom Ul. J. Hertela</b>					
		<b>CMZ (0%)</b>	<b>OÚ (100%)</b>	<b>BI, OV</b>	<b>zastavanosť 30%</b>	<b>1 NP+podkrovie</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>BI, samostatne stojace RD</li> <li>v severnej časti na Ul. SNP doplnkovo OV</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>bez zásadnej zmeny funkčného využitia</li> <li>OV odporúčaná v severnej časti bloku na Ul. SNP a v západnej pri výjazde z autobus. nástupišťa</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>ďalší prípadný rozvoj stavebného fondu na Ul. 1.mája a Š. Furdeka je odporúčaný do hĺbky parciel za stávajúce objekty</li> </ul>		

LEGISLATÍVNE A ORGANIZAČNÉ LIMITY A REGULATÍVY		FUNKČNÁ REGULÁCIA		PRIESTOROVÁ REGULÁCIA		
<b>T</b>	<b>– blok je vymedzený Ul. 1. mája, Ul. Š. Furdeka, Ul. železničiarov a Ul. J. Hertela</b>					
	<b>T1</b>	<b>CMZ (25%)</b>	<b>OÚ (100%)</b>	<b>D-AN, OV, V →OV,VS1,2, BI</b>	<b>zastavanosť 30%</b>	<b>2 NP+podkrovie</b>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ D – autobus. nástupište a objekty OV</li> <li>▪ doplnkovo BI, samostatne stojaci RD</li> <li>▪ na Ul. 1.mája zasahuje areál ZŤS</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ bez zásadnej zmeny funkčného využitia</li> <li>▪ výhľadovo zmena funkcie častí areálu ZŤS z výroby na OV, výrobné služby</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ prípustná je dostavba pošty</li> </ul>	
<b>U</b>	<b>– blok je vymedzený Ul. železničiarov, plochou ŽSR a Ul. J. Hertela</b>					
	<b>U1</b>	<b>CMZ (0%)</b>	<b>OÚ (100%)</b>	<b>BI, OV-ŠA</b>	<b>zastavanosť 30%</b>	<b>1 NP+podkrovie</b>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ BI, samostatne stojace RD</li> <li>▪ OV</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ bez zmeny funkčného využitia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ prípadný rozvoj RD na Ul. J. Hertela je odporúčaný do hĺbky parciel za stávajúce objekty</li> </ul>	
<b>U2</b>	<b>CMZ (0%)</b>	<b>OÚ (100%)</b>	<b>OV-ŠA, BI →OV-ŠA</b>	<b>stávajúca zastav.</b>	<b>súč. stav</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ OV – areál gymnázia</li> <li>▪ doplnkovo BI – 2 samostatne stojace RD</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ zmena funkcie BI - rozšírenie areálu gymnázia na súčasné plochy BI</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ rozšírenie areálu gymnázia na pozemkoch BI-VPS č.3 a č.4</li> <li>▪ zachovať verejnú zeleň a rozptylové plochy pred vstupom do gymnázia</li> <li>▪ plochy zelene v areáli gymnázia sú nezastaviteľné</li> </ul>		
<b>U3</b>	<b>CMZ (0%)</b>	<b>OÚ (100%)</b>	<b>TI, OV</b>	<b>stávajúca zastav.</b>	<b>súč. stav</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ TI – centrálny zdroj tepla</li> <li>▪ OV – ubytovňa vlakových čiat</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ bez zmeny funkčného využitia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ ponechaný súčasný stav, dodržať všeobecné podmienky priestorovej regulácie</li> </ul>		
<b>V</b>	<b>– blok je ohraničený Ul. SNP, areálom ZŤS – TEES, Ul. železničiarov a Ul. Š. Furdeka</b>					
	<b>V1</b>	<b>CMZ (0%)</b>	<b>OÚ (100%)</b>	<b>OV+VS2</b>	<b>zastavanosť 50%</b>	<b>1 NP+podkrovie</b>
		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ OV, VS1</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ bez zmeny funkčného využitia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ na podblok platia všeobecné podmienky priestorovej regulácie</li> </ul>	
	<b>V2</b>	<b>CMZ (0%)</b>	<b>OÚ (100%)</b>	<b>BI</b>	<b>zastavanosť 30%</b>	<b>1 NP+podkrovie</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ BI, samostatne stojace RD</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ bez zmeny funkčného využitia</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ prípadný ďalší rozvoj stavebného fondu je odporúčaný do hĺbky parciel za stávajúce objekty</li> </ul>		
<b>V3</b>	<b>CMZ (0%)</b>	<b>OÚ (100%)</b>	<b>ZC→ZV</b>	<b>stávajúca zastav.</b>	<b>súč. stav</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ cintorín na Rovni</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ postupná premena cintorína na pietny park</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ nezastaviteľná plocha verejnej zelene</li> </ul>		