

Územný plán zóny Trstená - Ďurdinová

Mestské zastupiteľstvo v Trstenej na základe §-u 6 a §-u 11 zákona č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §-u 27 ods.2 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE MESTA TRSTENÁ

Č. 2/2001

ČASŤ PRVÁ

Úvodné ustanovenia

Článok 1

Účel nariadenia

Nariadenie vymedzuje záväzné časti a verejnoprospešné stavby Územného plánu zóny Trstená – Ďurdinová (ďalej len ÚPN-Z).

Článok 2

Rozsah platnosti

(1) Toto nariadenie platí pre časť Trstenej – Ďurdinová, určenú pre novú výstavbu obytných objektov so zodpovedajúcou občianskou a technickou vybavenosťou. Plocha je umiestnená na severnom okraji mesta Trstená a nadväzuje na jestvujúcu zástavbu rodinných domov Ďurdinová. Územie je ohraničené zo severu potokom Kovalinec, z juhovýchodu cestou I/59 Trstená - št. hranica, z juhu plochami existujúcich rodinných domov a zo západu cestou III/05944 Trstená - Ústie.

(2) Toto nariadenie platí do doby platnosti schváleného ÚPN – Z, t.j. do doby schválenia nového ÚPN-Z alebo

aktualizácie ÚPN-Z .

Článok 3

Vymedzenie pojmov

1. Záväzné časti návrhu ÚPN-Z :

a) limity využitia územia – obmedzujú alebo vylučujú rozvoj a činnosť v území z hľadiska jeho únosného zaťaženia alebo obmedzujúcich vplyvov,

b) záväzné regulatívy – konkrétne zásady, ktoré regulujú rozvoj a využitie územia

c) verejnoprospešné stavby – stavby, u ktorých je možné pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť, pokiaľ nebude možné riešenie majetko-právnych vzťahov dosiahnuť dohodou.

2. Smerné časti návrhu ÚPN-Z :

Všetko ostatné z návrhu ÚPN-Z, čo nie je uvedené v záväznej časti.

ČASŤ DRUHÁ

Záväzná časť

Článok 4

Limity využitia územia

- 1) Ochranné pásma existujúcich i navrhovaných sietí a objektov technickej infraštruktúry.
- 2) Regulatívy, ktoré určujú max. ubytovacie kapacity, max. podiel zastavaných plôch, min. resp. maximálnu hranicu (výška zástavby, sklon strechy, druh prípustných činností, atď)
- 3) Existujúce právne predpisy, normy a VZN mesta Trstená.

Článok 5

Záväzná regulatíva

- rešpektovať navrhnuté funkcie pre jednotlivé plochy (obytné plochy, občianska vybavenosť, občianska vybavenosť + bývanie a pod.,)
- obytné plochy sú vyčlenené pre trvalé bývanie ako hlavnú funkciu,
- prípustná doplnková funkcia na obytných plochách - menšie zariadenia občianskej vybavenosti
- hospodárska, výrobná funkcia (s výnimkou drobnej remeselnej výroby) a umiestnenie samostatných skladov na obytných plochách sú neprípustné,
- prípustné je umiestnenie nezávadnej výroby, administratívy a pod. na vyhradenej polyfunkčnej ploche medzi potokom Kovalinec a zbernou komunikáciou - výlučne prevádzky bez nárokov na prístup ťažkej nákladnej dopravy,
- vylúčený je chov veľkých hospodárskych zvierat, nezastavané časti pozemkov majú byť využívané predovšetkým ako obytná zeleň,
- vzdialenosť stavebnej čiary pre rodinné domy je 11,0m od osi prístupových komunikácií,
- dodržať určené smery parcelácie a hlavných osí stavieb,
- pri výstavbe rodinných domov zachovať mierku prostredia i tvaroslovie regiónu - výška objektov max. 1,5 nadzemného podlažia + podkrovia, sedlové strechy so sklonom 400 - 450 , základná tvarová charakteristika uličného priečelia obytných domov - štít so základňou max. šírky 9 m,
- vo vyčlenených častiach lokality pre výstavbu bytových domov, objektov občianskej vybavenosti a nezávadnej výroby rešpektovať určenú max. výšku stavieb alebo maximálny počet nadzemných podlaží,
- pri výstavbe bytových objektov zachovať drobnú mierku vhodným architektonickým členením hmôt,
- celková šírka rodinných domov má byť minimálne o 10 m menšia, ako je šírka stavebného pozemku,
- v materiálovom stvárnení objektov vychádzať z regionálnych tradícií - pastelové alebo biele omietky v kombinácii s drevom, tvarované krytiny v prirodzenej farebnosti,
- dodržať smerové a šírkové usporiadanie komunikácií, orientáciu hlavných a zásobovacích vstupov,
- odstavné plochy pre motorové vozidlá riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov a komerčnej občianskej vybavenosti v zodpovedajúcej kapacite,
- bytové domy riešiť v spodnom podlaží s garážami v počte zodpovedajúcom počtu bytov,
- spolu so stavbami uskutočňovať aj terénne úpravy s výsadbou zelene,
- na plochách izolačnej zelene vysadiť hustý pás domácich druhov zmiešaných drevín - ihličnatých a listnatých, vysokých a nízkych (stromy napr. borovica, smrek, smrekovec, breza, buk, jarabina, javor, jaseň, kry napr. borovica - kosodrevina, jalovec, tis, hloh, kalina, svíb, dráč, a pod.)
- zachovať brehové porasty v okolí potoka Kovalinec, pri doplnení používať pôvodné druhy (vrba jelša

osika, a pod.)

Článok 6

Verejnoprospešné stavby

Plochami pre verejnoprospešné stavby sú :

- plocha VPS /verejnoprospešná stavba/ č.1 - pre umiestnenie športovísk a zelene pri potoku Kovalinec, parc.č. 14400/1 (380m²), parc.č.9589 (4210 m²)
- VPS č.2 - plocha pre umiestnenie športovísk a verejnej zelene pri bytovom dome v strede obytného súboru, parc.č. 9589 (1485m²)
- VPS č.3 - plocha pre umiestnenie športovísk a verejnej zelene v juhozápadnej časti obytného súboru, parc.č. 9684/250 (celá), parc.č. 9925 (2730 m²)
- VPS č.4 - plocha pre spojovací chodník, parc.č. 9925 (305 m²), parc.č. 9589 (10m²)
- VPS č.5 - plocha pre spojovací chodník, parc.č.9925 (306 m²)
- VPS č.6 - plocha pre izolačnú zeleň okolo cesty I/59, parc.č. 9589 (2600 m²), parc.č. 14340/1 (4060 m²)
- VPS č.7 - plocha pre izolačnú zeleň okolo cesty III/05944, parc.č. 9925 (2170 m²), parc.č. 14400 (150 m²), parc.č. 14337 (450 m²)
- VPS č.8 - plocha pre sprievodnú zeleň vodného toku Kovalinec, parc.č. 14400 (celá), parc.č. 9925 (3310 m²), parc.č. 9589 (1690 m²), parc.č. 14341 (50 m²)
- VPS č.9 - plocha pre trafostanicu T37 na severovýchodnom okraji obytnej zóny, parc.č.9589 (10 m²)
- VPS č.10 - plocha pre trafostanicu T35 pri jestvujúcej zástavbe v južnej časti, parc.č.9925 (10 m²)
- VPS č.11 - plocha pre trafostanicu T27 na juhozápadnom okraji riešenej zóny, parc.č. 9925 (30 m²)
- VPS č.12 - zástavka MHD na SZ okraji zbernej komunikácie, parc.č. 9925 (40 m²)
- VPS č.13 - zástavka MHD na JZ zbernej komunikácie, parc.č. 9925 (80 m²)
- VPS č.14 - zástavka MHD na SV okraji zbernej komunikácie, parc.č.9589 (150 m²)
- VPS č.15 - zástavka MHD na JV okraji zbernej komunikácie, parc.č. 9589 (20 m²)
- VPS č.16 - spojovací chodník pri individuálnych garážach, parc.č. 9589 (150 m²), parc.č. 9684/167 (180 m²)
- VPS č.17 - spojovací chodník medzi existujúcou zástavbou a navrhovanými ihriskami (VPS č.3), parc.č. 9684/120 (celá), parc.č. 9684/371 (celá)
- plochy všetkých navrhnutých komunikácií, vrátane zelených pásov a chodníkov.

ČASŤ TRETIA

Záverečné ustanovenia

Článok 7

Zmeny a doplnky

1) Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-Z Trstená – Ďurčinová povoľuje a schvaľuje Mestské zastupiteľstvo v Trstenej podľa návrhu spracovaného a prerokovaného v zmysle zákona č.50/1976 Zb.

(stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.

2) O úprave smernej časti ÚPN-Z Trstená – Ďurdinová rozhoduje a uskutočňuje ju Mestské zastupiteľstvo v Trstenej.

Článok 8

Uloženie ÚPN-Z Trstená – Ďurdinová

1) Dokumentácia ÚPN-Z Trstená – Ďurdinová je uložená na Mestskom úrade v Trstenej a na Okresnom úrade v Tvrdošíne –odbore životného prostredia.

2) Po zrušení platnosti ÚPN-Z bude dokumentácia odovzdaná na trvalé uloženie a archivovanie príslušnému archívu.

Článok 9

Účinnosť nariadenia

1) Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Trstená o záväzných častiach Územného plánu zóny Trstená – Ďurdinová schválené spolu s príslušným územným plánom uznesením Mestského zastupiteľstva v Trstenej č.6 B-8 / 2001 zo dňa 25.10.2001.

2) Toto všeobecné záväzné nariadenie bolo zverejnené na úradnej tabuli Mesta Trstená dňa 26.10.2001.

3) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 11.11.2001.

Ing. Jozef Mažári
primátor mesta