

Mesto Trstená na základe Zákona č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 27, odst. 3 Zákona č. 50/1976 Zb, v platnom znení a zákona č. 416/2001 Z.z.

vydáva

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 5 /2010

o záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu zóny Trstená - Ďurdinová

Úvodné ustanovenia

Účel nariadenia

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu zóny Trstená - Ďurdinová, schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trstenej č. 9/B-10/2010, zo dňa 23. augusta 2010.

Rozsah platnosti

Nariadenie o záväznej časti Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu zóny Trstená- Ďurdinová platí pre časť katastrálneho územia mesta Trstená, vymedzeného v textovej a grafickej časti uvedených Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu zóny Trstená - Ďurdinová.

Návrh regulatívov funkčného a priestorového usporiadania územia

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení Zákona č. 237/2000 Z.z. súčasťou Zmien a doplnkov č. 2 ÚPN zóny Trstená - Ďurdinová je návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vyjadrené vo forme regulatívov, obsahujúcich záväzné pravidlá, ktoré stanovujú opatrenia v území, určujú podmienky využitia územia a umiestňovania stavieb.

Menia sa dva regulatívy:

1. Pôvodný regulatív:

- pri výstavbe rodinných domov zachovať mierku prostredia i tvaroslovie regiónu - výška objektov max. 1,5 nadzemného podlažia, sedlové strechy so sklonom 40 - 45 stupňov, základná charakteristika uličného priečelia obytných domov - štít so základňou max. šírky 9m,

zmeniť na:

- pri výstavbe rodinných domov zachovať mierku prostredia i tvaroslovie regiónu - výška objektov max. 9 m, t.j. 2,5 nadzemné podlažie, prípadne 1,5 nadzemné podlažie s jednopodlažným podkrovím,

2. Pôvodný regulatív:

- celková šírka rodinných domov má byť minimálne o 10 m menšia, ako je šírka stavebného pozemku,

zmeniť na:

- odstupy rodinných domov od hraníc pozemkov a medzi sebou riešiť v zmysle platných predpisov,

Poznámka:

Ostatné časti Územného plánu zóny Trstená – Ďurdinová ostávajú bez zmeny.

Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

1. *V súlade s ustanoveniami § 28, odst. 3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmien a doplnkov č.2 ÚPN- zóny Trstená- Ďurčinová uložená na Mestskom úrade v Trstenej a na Krajskom stavebnom úrade v Žiline.*
2. *Návrh tohto nariadenia bol zverejnený dňa 6. augusta 2010.*
3. *Toto nariadenie bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva č.9/B-10/2010 zo dňa 23.augusta 2010.*
4. *Toto nariadenie bolo vyhlásené dňa 24 augusta 2010.*
5. *Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 7.septembra 2010.*

*Ing. Jozef Ďubjak
primátor*