

Mesto Trstená v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. g) a § 6 ods. 1 Zákona SNR č. 369/1990 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami § 27, odst. 3. Zákona č. 50/1976 Zb, v platnom znení a zákona č. 416/2001 Z.z. v y d á v a

## **VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 11/2008** **o záväznej časti Územných plánov zón v meste Trstená** **a prímestskej zóny Ústie nad Priehradou** **– zóna Trstená – Západ**

### *Úvodné ustanovenia*

#### **Účel nariadenia**

Všeobecne záväzné nariadenie vymedzuje záväznú časť Územných plánov v meste Trstená a prímestskej zóny Ústie nad Priehradou – zóna Trstená - Západ, schváleného Uznesením Mestského zastupiteľstva v Trstenej č. 11/B-8/2008 zo dňa 26.08.2008.

#### **Rozsah platnosti**

Nariadenie o záväznej časti Územných plánov v meste Trstená a prímestskej zóny Ústie nad Priehradou – zóna Trstená - Západ, vymedzeného v textovej a grafickej časti uvedených Územných plánov v meste Trstená a prímestskej zóny Ústie nad Priehradou – zóna Trstená - Západ.

#### **Záväzná časť riešenia**

### **Územných plánov v meste Trstená a prímestskej zóny Ústie nad Priehradou** **– zóna Trstená - Západ**

#### **1. Úvod**

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení Zákona č. 237/2000 Z.z. súčasťou územného plánu je záväzná časť. Záväzná časť Územného plánu zón v meste Trstená a prímestskej zóny Ústie nad Priehradou, zóna Trstená - Západ je stanovená pre riešenie časti mesta Zadaním pre územné plány, ktorý bol spracovaný v auguste 2007 a následne prerokovaný a schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Trstená Uznesením č. 2/2008-B/13, zo dňa 28.02.2008.

Mesto Trstená územnoplánovacia činnosť reguluje podľa schváleného ÚPN-SÚ Trstená, ktorý spracoval v apríli 1998 Ing. arch. Ján Kubina, Dolný Kubín, a ktorý bol schválený MZ UZN. Č. 4/B – 2/1999, zo dňa 22. 04. 1999.

Územné plány zón v meste Trstená a prímestskej časti Ústie nad Priehradou rieši časti katastrálneho územia mesta Trstená v súlade s ÚPN-SÚ Trstená a v súlade so Zmenami a doplnkami č.5 k ÚPN-SÚ Trstená.

Zmeny a doplnky č. 5 ÚPN-SÚ Trstená boli schválené Mestským zastupiteľstvom Uznesením č.9/2008, zo dňa 30. 07. 2008. Súčasne bolo schválené VZN č.6/2008, zo dňa 30. 07. 2008.

#### **2.Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia pozemkov a stavieb,**

Územné plány zón v meste Trstená a prímestskej zóny Ústie nad Priehradou, zóna Trstená - Západ dokumentuje predstavu formulovania hmotovo - priestorovej štruktúry obytnej zóny mesta Trstená – Západ, na v súčasnosti nezastavaných plochách, ich prevádzky, zásad funkčného využitia, charakteru urbanistickej kompozície, dotváranie jednotlivých priestorov a spolupôsobenie prírodných faktorov v súlade so zadaním.

Priestorovo sa zastavané územie obytnej zóny Trstená – Západ sa delí urbanizované bloky(UB), ktoré sa v podrobnejšom členení delia na regulované priestory(RP). Sú to menšie celky, pre ktoré je možné stanoviť jednotné regulačné princípy stavebného rozvoja a vymedziť základné podmienky pre využitie územia. V skutočnosti tieto RP predstavujú urbanistickú plochu spravidla ohraničenú komunikáciami.

Pre každú takúto časť je v tabuľkovej prílohe stanovený súčasná funkcia, doporučený spôsob funkčného využitia (prevládajúca funkcia) nezáväzného charakteru a funkčné využitie, ktoré sa v danej časti zakazuje (nepripustná funkcia).

Ďalšia časť tabuľky dokumentuje priestorové regulatívy a parciálne regulatívy, špecifické pre jednotlivú územno-priestorovú časť. Posledný uvádzaný regulatív je regulatív postupnosti využívania územia.

## PREHĽAD JEDNOTLIVÝCH REGULOVANÝCH PRIESTOROV

– viď textová časť územného plánu

### Regulatívy urbanizovaných blokov.

V nasledujúcej časti sú uvedené regulatívy a verejnoprospešné stavby.

#### BÝVANIE

**B.22. B. 25** - navrhované plochy pre výstavbu viacpodlažných bytových domov,

hlavná funkcia bývanie,

pripustné ďalšie funkcie v rozsahu, neobmedzujúcim hlavnú funkciu - občianska vybavenosť, drobné remeselné

prevádzky (bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na prepravu veľkými nákladnými vozidlami),

nevyhnutnou súčasťou obytných skupín sú ihriská pre deti a verejná zeleň,

hospodárska a výrobná funkcia sú vylúčené,

maximálna podlažnosť je 6 nadzemných podlaží + podkrovia, strechy sedlové, príp. valbové,

vhodným architektonickým riešením zvýrazniť parter (prízemia) obytných domov, v suteréne obytných domov riešiť garáže.

**B.23. B.24** - plochy existujúcej viacpodlažnej zástavby v obytnom súbore Západ

hlavná funkcia bývanie,

pripustné doplnkové funkcie - menšie zariadenia občianskej vybavenosti v prízemí obytných domov,

súčasná výška obytných domov (6, 8, a 13 podlaží) môže byť zvýšená iba nadstavbou podkrovia,

hospodárska a výrobná funkcia sú vylúčené,

pri rekonštrukciách je odporúčaná úprava strechy z plochej na sedlovú (resp. valbovú), farebné riešenie fasád a úprava parteru.

#### POLYFUNKCIA ( OBČIANSKA VYBAVENOSŤ, BÝVANIE)

**BOV.09** - plocha s hlavnou funkciou občianska vybavenosť,

max. výška 1 nadzemné podlažie + sedlová alebo valbová strecha

s podkroviem, prízemie objektov vyhradené pre občiansku vybavenosť, v podkroví je

ako doplnková funkcia pripustné bývanie,

hlavné vstupy orientovať k hlavným peším ťahom v zmysle návrhu ÚPN-SÚ: plocha s hlavnou funkciou občianska

vybavenosť a bývanie, - časť plochy bude využitá ako ihriská pre deti a mládež

**BOV.11** – polyfunkčná plocha s hlavnou funkciou bývanie a občianska vybavenosť,

pripustné ďalšie funkcie v rozsahu, neobmedzujúcim hlavné funkcie, bez produkcie hluku, škodlivín a nárokov na prepravu veľkými vozidlami,

výrobná funkcia je vylúčená,

pred začatím výstavby je nevyhnutné podrobné riešenie plochy s väzbami na celý obytný súbor Západ formou urbanistickej štúdie, prípadne územného plánu zóny,

maximálna podlažnosť je 6 nadzemných podlaží + podkrovia., strechy sedlové, príp. valbové

#### OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

**OV.17** - plocha vyhradená pre nemocnicu a jej rozšírenie s vylúčením iných funkcií, - areál musí byť oplotený, nezastavané plochy je potrebné sadovnícky upraviť,

**OV.18.** – plocha základnej a občianskej vybavenosti

-ako doplnková funkcia vo vyšších podlažiach je pripustné bývanie,

výšková hladina objektov max. 3 nadzemné podlažia,

**OV.20.** - plochy základnej a vyššej vybavenosti,

ako doplnková funkcia vo vyšších podlažiach je pripustné bývanie,

výšková hladina objektov max. 2 nadzemné podlažia + podkrovia,

**OV.21** - plocha vyššej, prípadne špecifickej vybavenosti, najmä pre potreby motoristov (čerpacia stanica, autoservis,

umyváreň áut, motoreň a pod.)

vylúčené iné funkcie,

**OV.25** - plocha základnej občianskej vybavenosti (predškolské, školské zariadenie),

zastavaná plocha nemá presiahnuť 1/4 plochy stavebného pozemku,

vstupy do hospodárskych častí a príjazdy k nim musia byť samostatné,

architektonicky hodnotné riešenie stavieb, zosúladiť ich architekt, výraz.

#### TECHNICKÁ VYBAVENOSŤ

**TV.06.** - odľahčovacie a dažďové zdrže,

prevádzka nesmie mať nepriaznivý vplyv na okolité obytné prostredie,

nevyhnutná úprava plôch s doplnením zelene.

#### TELOVÝCHOVA A ŠPORT

**Š.02** (Západ) - plocha základnej športovej vybavenosti obytného súboru Západ (ihriská pre verejnosť -deti, mládež a dospelých) a umelá ľadová plocha s rezervným pozemkom pre dobudovanie,

- ostatné funkcie sú vylúčené,
- nezastavané časti pozemkov využiť ako zeleň, vysádzať len pôvodné druhy drevín,

## DOPRAVA

P – parkovisko(BOV.11.04),

G.Z1 (Západ) - plocha hromadných garáží ako základnej športovej vybavenosti obytného súboru Západ, prípustná funkcia – služby slúžiace motoristom a drobné nezávadné výrobné prevádzky,

- ostatné funkcie sú vylúčené,
- nezastavané časti pozemkov využiť ako zeleň, vysádzať len pôvodné druhy drevín.

G.Z2 (Západ) - plocha hromadných garáží ako základnej športovej vybavenosti obytného súboru Západ, prípustná funkcia – služby slúžiace motoristom a drobné nezávadné výrobné prevádzky,

- ostatné funkcie sú vylúčené,
- nezastavané časti pozemkov využiť ako zeleň, vysádzať len pôvodné druhy drevín.

### 2.1. Regulatívy funkčnej regulácie :

Základné regulatívy pre bývanie sú nasledovné:

- v priestore vytvoriť možnosť realizovať bytovú výstavbu v bytových domoch a bývanie v polyfunkčných domoch (občianska vybavenosť, služby, bývanie),
- zabezpečiť mladým ľuďom možnosť bývania a tým zamedziť ich odchod z regiónu,
- prípustná funkcia základná a vyššia občianska vybavenosť, služby a výrobné služby,
- v obytných zónach **vylúčiť** výrobu akéhokoľvek areálového typu.

Základné regulatívy pre občiansku vybavenosť sú nasledovné:

- zrealizovať objekty občianskej vybavenosti (napr. poštu, klubovne, verejné stravovanie, služby, administratíva, služby a ekologicky nezávadné výrobné služby, ktoré nerušia hlavnú funkciu,
- zrealizovať športové , relaxačné a oddychové plochy,
- zrealizovať športovú halu,
- po brehu vodného toku Oravica viesť pešiu a cyklistickú trasu,
- zrealizovať pešiu trasu cez obytnú zónu,
- zrealizovať námestie.

Základné regulatívy pre voľný čas sú nasledovné:

- vytvoriť podmienky pre realizáciu aktivít voľného času (obchodné domy, športové a relaxačné priestory, oddychové a meditačné priestory a pod)
- vytvoriť informačný systém v riešenom území.

Základné regulatívy pre zeleň sú nasledovné:

- Nezasahovať do koryta vodného toku Oravica, doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 6-10 m ochranné pásmo okolo vodného toku
- Nezasahovať do koryta vodného toku, ktorý tečie od Billy riešeným územím a vlieva sa do Oravice, zachovať a doplniť brehové porasty - dodržať prirodzené druhové zloženie, 4-6 m ochranné pásmo okolo vodného toku.
- V rámci výsadby zelene v zóne použiť domáce druhy.

### 2.2.Regulatívy priestorovej formy

viď. výkres č. 4 a č. 5

#### 2.2.1.Uličná zástavba nízkopodlažná

- Homogénna zástavba zložená z aditívne radených článkov, priečne vzájomne hmotovo a pozemkovo diferencovaných, situovaných podľa stavebnej čiary vymedzujúcej hranicu dovolených (legislatívnych) stavebných aktivít s požiadavkou na orientáciu fasády.
- Uličná čiara, ktorá vymedzuje hranice medzi verejnými a súkromnými priestormi, je prístupná z verejného priestranstva.
- Priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje umelým oplotením. Je možné akceptovať vegetačné oplotenie z miestne vhodnej flóry.
- Uličná zástavba ako druh zástavby pevne formujúci priestor či už spôsobom ohradenia v polohe stavebnej čiary medzi objektami (uličná zástavba extenzívna), alebo samotnými objektmi (uličná zástavba intenzívna).
- Podlažnosť do 4 nadzemných podlaží.

#### 2.2.2.Uličná zástavba strednopodlažná

- Homogénna zástavba zložená z aditívne radených článkov, priečne vzájomne hmotovo a pozemkovo diferencovaných, situovaných podľa stavebnej čiary vymedzujúcej hranicu dovolených (legislatívnych) stavebných aktivít s požiadavkou na orientáciu fasády.

- Uličná čiara, ktorá vymedzuje hranice medzi verejnými a súkromnými priestormi, je prístupná z verejného priestranstva.
- Priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje oplotením.
- Uličná zástavba strednopodlažná ako druh zástavby pevne formujúci priestor samotnými objektmi. (zástavba viac ako dvoch sekcií bytových domov)
- Podlažnosť od 4 do 8 nadzemných podlaží.

#### 2.2.3. Uličná zástavba vysokopodlažná

- Homogénna zástavba zložená z aditívne radených článkov, priečne vzájomne hmotovo a pozemkovo diferencovaných, situovaných podľa stavebnej čiary vymedzujúcej hranicu dovolených (legislatívnych) stavebných aktivít s požiadavkou na orientáciu fasády.
- Uličná čiara, ktorá vymedzuje hranice medzi verejnými a súkromnými priestormi, je prístupná z verejného priestranstva.
- Priestor medzi uličnou čiarou a stavebnou čiarou sa neoddeľuje oplotením.
- Uličná zástavba strednopodlažná ako druh zástavby pevne formujúci priestor samotnými objektmi. (zástavba viac ako dvoch sekcií bytových domov)
- Podlažnosť od 8 nadzemných podlaží.

#### 2.2.4. Dominantné objekty siluetárnej, alebo priestorovej povahy

- Takto sú definované polohy a objekty v priestorovej štruktúre prostredia významné pre polohovú a priestorovú orientáciu návštevníkov prostredia.
- V koncepcii štruktúry priestorov a prostredia majú okrem orientačného významu aj kompozično výtvarný význam – dominantné významné a výrazové pôsobenie v objektivej štruktúre mestského priestoru (v polohe urbanistického interiéru) a mestského prostredia (v polohe siluetárneho mesta).

#### 2.2.5. Poznámky:

**Podlažnosť** – v ponímaní tejto práce chápeme ako sumu všetkých nadzemných podlaží mimo strešnej konštrukcie, alebo ustúpeného podlažia.

**Nadzemné podlažie** – je také podlažie, ktoré sa minimálne 2/3 svojej podlažnej plochy nachádza nad, alebo na úrovni prislúchajúceho upraveného terénu verejného priestoru, pričom priemerná konštrukčná výška je maximálne 3,30 m. Tu treba rozumieť že priemerná konštrukčná výška sa stanovuje ako pomôcka pre výpočet maximálnej výšky objektu ako súčin uvedenej maximálnej podlažnosti a priemernej konštrukčnej výšky. Napríklad pri štyroch podlažiach je to 13,2 m, čiže je tu možné postaviť objekt vysoký max. 13,2 m (korunná rímsa).

**Podkrovie** = zostavba 1 NP.

### 3. Regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

#### 3.1. Regulatívy dopravy

- nové dopravné napojenie riešenej zóny z cesty I/59 ,
- úprava zastávky SAD pri čerpacom stanici PHM,
- zrealizovať dopravné trasy v celej zóne podľa navrhovanej kategorizácie,
- zrealizovať pešie trasy a zjazdové chodníky,
- zrealizovať námestie,
- zrealizovať cyklistický chodník pozdĺž vodného toku Oravica,
- dobudovať pešie trasy okolo vodného toku Oravice,
- zrealizovať odľučovač ropných látok zo záchytného parkoviska.

#### 3.2. Regulatívy vodného hospodárstva a kanalizácie

##### Rozvod pitnej vody

- zásobovanie navrhovaných urbanizovaných plôch pitnou vodou zabezpečiť zrealizovaním rozvodov z existujúceho rozvodu vody v rámci zóny, ktorý je zásobovaný zo Oravského skupinového vodovodu,
- všetky veličiny ( spotreba vody, prítok, odber vody) merať a vyhodnocovať na centrálnom dispečingu OVS, a.s. Dolný Kubín.

##### Splašková kanalizácia

- odvedenie odpadových vôd z navrhovaných urbanizovaných plôch zabezpečiť zrealizovaním rozvodov splaškovej kanalizácie a napojením na hlavný zberač, ktorý ústi do ČOV Nižná,
- všetky veličiny ( množstvo splaškovej vody) merať a vyhodnocovať na centrálnom dispečingu OVS, a.s. Dolný Kubín.

##### Dažďová kanalizácia

- pre odvedenie dažďových vôd zo spevných plôch sa navrhuje dažďová kanalizácia s vyústením do recipientu (Oravica).
- parkoviská zrealizovať s, s predradeným čistením v zostavách lapačov ropných látok.

##### Bezpečnosť a životné prostredie

- v spolupráci s pracovníkmi ochrany prírody označiť stromy, ktoré bude prípadne nutné odstrániť a v prípade nevyhnutného výrubu postupovať podľa platnej vyhlášky o ochrane stromov rastúcich mimo lesa,
- dodržiavať nariadenia a vyhlášky o ochrane ovzdušia a vodných tokov, ochrane životného prostredia,

- zabezpečiť stavenisko proti vstupu nepovolaných osôb, zabezpečiť výkop rýh a jám a označiť výstražnými nápismi,
- čistiť dopravné a ostatné mechanizmy pri výjazde na obslužnú komunikáciu,- všetky zemné práce a trasy potrubí realizovať citlivo najmä s ohľadom na existujúce lesné porasty,
- v maximálne možnej miere minimalizovať výrub lesných a iných porastov, t.j. v prípade potreby realizovať zemné práce aj ručne,

### 3.3.Regulatívy rozvodov elektrickej energie a dátových rozvodov

Regulatívy pre rozvody elektrickej energie VN a NN

- zrealizovať 2 nové trafostanice TS P.048(R24.01), TS P.09 (Š.09)
- zrealizovať rozvody VN ,
- zrealizovať nové rozvody NN,
- zrealizovať v trase navrhovaných komunikácií a verejných priestranstiev nové verejné osvetlenie v trase NN,
- zrealizovať dátové siete,

### 3.4. Regulatívy rozvodov plynu

Sídliisko Západ je zásobované z mesta s prívodom plynu DN 200 po št. cestu I/59 D.Kubín – Trstená a ďalej ako DN 150 prechodom cez rieku Oravica (lavica pre chodcov). STL plynovod DN 150 PN 0,3 MPa je vedený v sídlisku v miestnych komunikáciách a v súbahu št. cesty I/59 ku plynovej kotolni Nemocnice a centrálnej kotolni sídliska Západ. Tieto kotolne sú najväčšími hlavnými odberateľmi plynu v sídlisku. Za prípojkou do kotolne Západ sa plynovod DN 150 redukuje na PE D 90 PN 0,3 a pokračuje ku OD Billa. Z plynovodu PE D 90 je pripojená Billa a prípojkou popod št. cestou Čerpacia stanica PHM Slovnaft.

Regulatívy pre rozvody plynu

- zrealizovať rozvody plynu v nových urbanizovaných plochách

### 4.Regulatívy umiestnenia stavieb na jednotlivých pozemkoch, urbánnych priestorov s určením zastavovacích podmienok,

Zastavovacie podmienky vymedzujúce stavebné aktivity:

uličná čiara, stavebná čiara, hranice stavebných pozemkov, verejné prejazdy a prechody, stanovenie hĺbky, šírky a výšky zastavania (podlažnosti) vo vzťahu k úrovni terénu a napojenia stavby na možnosti prístupu z miestnej komunikácie alebo účelovej komunikácie, k hranici susediacich pozemkov, k umiestneniu verejného technického vybavenia územia, k existujúcim stavbám a plochám zelene,

Zastavovacie podmienky, ktoré určujú orientáciu hlavnej fasády:

vstupy na pozemok, akcentácia nárožia,

Zastavovacie podmienky intenzity zastavania, prípustnosť a neprípustnosť zastavania podľa druhu stavieb a ich účelového využitia vyjadrené koeficientom zastavanosti, indexom podlažnosti, koeficientom stavebného objemu, podielom zelene vrátane nezastavaných plôch na pozemku.

V zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky navrhované stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1, písmeno b).

### 5.Určenie nevyhnutnej vybavenosti stavieb,

Riešené územie riešenej zóny bezprostredne nadväzuje na jestvujúcu zástavbu, jestvujúcu dopravnú sieť a rozvody inžinierskych sietí.

### 6.Regulatívy začlenenia stavieb do okolitej zástavby, pamiatkových rezervácií, do pamiatkových zón a do ostatnej krajiny,

V rámci návrhu územného plánu zóny navrhujeme zrealizovať nasledujúce ekostabilizačné opatrenia. Medzi ekostabilizačné opatrenia možno rátať tie, ktoré smerujú k odstráneniu prípadne eliminácii javov negatívne vplyvujúcich na životné prostredie:

- výsadba hygienickej a izolačnej vegetácie
- sanácia brehov vodných tokov
- návrh riešenia koncepcie systému vegetácie v navrhovanom zastavanom území
- návrh riešenia koncepcie odpadového hospodárstva obce

Na riešenom území sa nenachádzajú žiadne chránené územia a pamiatkové zóny ale je potrebné

- s ohľadom na to, že na riešenom území sa doteraz nerobil systematický archeologický prieskum, je predpoklad, že na plochách riešeného územia sa môžu nachádzať doteraz neznáme archeologické náleziská. Z tohto dôvodu je potrebné pri uplatňovaní územného plánu pri územných konaniach jednotlivých stavieb vyžadovať stanovisko Pamiatkového úradu Žilina, kde v oprávnených prípadoch bude stanovená požiadavka na zabezpečení archeologického výskumu.

### 7. Určenie stavieb, na ktoré sa nevyžadujú rozhodnutie o umiestnení stavby,

V zmysle Zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení – Rozhodnutie o umiestnení stavby sa nevyžaduje na stavby, ktorých podmienky na umiestnenie podrobne rieši územné plány zóny, ak je to v jeho záväznej časti uvedené.

V navrhovanej územnoplánovacej dokumentácii uvádzame tieto stavby, na ktoré sa nebude vyžadovať rozhodnutie o umiestnení stavby:

- všetky navrhované komunikácie,
- všetky vedenia a objekty technickej vybavenosti.

Poznámka: Stavebník/ investor každej stavby vyžadujúcej si zemné práce si od Archeologického ústavu SAV v Nitre už v stupni územného konania vyžiada ( v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk. Stanovisko- vyjadrenie AÚ SAV bude slúžiť ako podklad k rozhodnutiu Pamiatkového úradu.

#### 8.Požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov

Navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a sceľovanie parciel podľa textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok.

#### 9.Zoznam verejnoprospešných stavieb

Návrh Územného plánu zón v meste Trstená a prímestskej zóny Ústie nad Priehradou, zóna Ústie nad Priehradou - Lány vymedzuje verejnoprospešné stavby v zmysle Stavebného zákona č. 50/1976 a jeho aktuálnych doplnkov v súlade platného ÚPN-SÚ Trstená a v súlade so Zmenami a doplnkami č.5 ÚPN-SÚ Trstená, za ktoré sa považujú stavby určené na verejnoprospešné služby, pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia , stavby pre zneškodňovanie odpadov, pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd a ich čistenie, pre verejnú dopravu, pre občiansku vybavenosť, verejné školstvo a podobne.

Koncepčné riešenie jednotlivých zón si nevyžadujú stanovenie stavebnej uzávery ani veľkoplošných asanácií.

#### Vymedzenie verejnoprospešných stavieb(VS)

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení sa za verejnoprospešné stavby pokladajú :

- plocha OV.17, určená pre nemocnicu a jej rozšírenie - parc.č. 1611/2(časť); 1658; 14266/1;
- Poznámka: parcely č. 1489; 1588/2, 24, 25; 1566/1; 1600/1(časť); 1600/2, 3, 4, 5, 7, 8; 1611/1, 3, 4, 5; 1752/2; 14256/5 (časť) sa vypúšťajú Zmenami a doplnkami č.5;
- plocha OV.25, určená pre predškolskú a školskú vybavenosť obytného súboru Západ - parc. č. 1424/17;
- plocha OV 20(časť), určená pre výstavbu športovej haly,
- plocha Š.02, vyhradená pre športovú vybavenosť v obytnom súbore Západ - parc. č. 1377(časť);
- plocha TV.06, t.j. dažďová zdrž pri starej ČOV - pare. č. 2470/8;
- plochy všetkých navrhnutých automobilových komunikácií,
- plochy všetkých navrhnutých peších komunikácií,
- plochy autobusových zastávok (vrátane odstavných pruhov),
- plochy verejných odstavných plôch pre motorové vozidlá,
- plochy všetkých líniových vedení inžinierskych sietí a objektov technického vybavenia,
- plochy verejnej zelene.

#### 10.Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Záväzné časti riešenia sú zdokumentované aj v grafickej podobe, viď. prílohu Schéma záväzných častí.

### Z á v e r e č n é u s t a n o v e n i a

1. V súlade s ustanoveniami § 28, odst. 3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Územné plány zón v meste Trstená a prímestskej časti Ústie nad Priehradou –zóna Trstená - Západ uložená na Mestskom úrade v Trstenej a na Krajskom stavebnom úrade v Žiline.
2. Návrh všeobecne záväzného nariadenia mesta Trstená č.11/2008 bol zverejnený dňa 11.08.2008.
3. Všeobecne záväzné nariadenie mesta Trstená č. 11/2008 bolo schválené spolu s Územným plánom zón v meste Trstená a prímestskej časti Ústie nad Priehradou –zóna Trstená - Západ uznesením Mestského zastupiteľstva číslo 11/B-9/2008 zo dňa 26.08.2008 .
4. Všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2008 bolo yhlásené dňa 27.08.2008.
5. Všeobecne záväzné nariadenie č. 11/2008 nadobúda účinnosť dňom 11.09.2008 .

Ing. Ďubjak Jozef  
primátor mesta