

23.01.2017

## Mesto Trstená

### z v e r e j ň u j e

**Zámer mesta Trstená prenajať** prebytočný nehnuteľný majetok z dôvodu prípadov hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, o ktorých rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

#### Popis nehnuteľnosti:

##### 1. Katastrálne územie Trstená

Nebytový priestor v objekte s. č. 227, postaveného na pozemku C- KN parc. č. 14310/17, zapísaného na LV č. 2051 na mesto Trstená v celosti. Nebytový priestor (NB) nachádzajúci sa na prízemí o celkovej výmere podlahovej plochy 118 m<sup>2</sup>, čo zodpovedá NB č. 1.05 o výmere 13,66 m<sup>2</sup>, NB č. 1.04 o výmere 13,66 m<sup>2</sup>, NB č. 1.06 o výmere 12,66 m<sup>2</sup> pre účely poskytovania služieb fyzioterapeuta a súčasne NB č. 1.03 o výmere 20,11 m<sup>2</sup>, NB č. 1.08 o výmere 11,89 m<sup>2</sup>, NB č. 1.09 o výmere 20,48 m<sup>2</sup>, NB č. 1.10 o výmere 7,46 m<sup>2</sup>, NB č. 1.11 o výmere 20,41 m<sup>2</sup> pre účely neziskovej organizácie Kvapka a NB č. 1.07 o výmere 19,71 m<sup>2</sup> pre účely chodby žiadateľke **Mgr. Anne Šimánkovej – AQUA TERRA, Západ 1056/24-13, 028 01 Trstená.**

**Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť**, že v súčasnosti nie sú tieto nebytové priestory využívané a plánované aktivity žiadateľky nie sú v rozpore so záujmom mesta.

23.01.2017

## Mesto Trstená

### z v e r e j ň u j e

**Zámer mesta Trstená prevodu** prebytočného nehnuteľného majetku mesta vzájomnou zámenou pozemkov a odpredajom z dôvodu prípadov hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods.8 písm .e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov, o ktorých rozhodne mestské zastupiteľstvo trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov .

#### Popis nehnuteľnosti:

#### 1.Katastrálne územie Trstená

Vzájomnú zámenu pozemkov, a to pozemku C-KN parc.č. 14254/38 ostatná plocha o výmere 124 m<sup>2</sup> vo vlastníctve mesta zapísaného na LV č. 2051 za novovytvorený pozemok, o výmere cca 50 m<sup>2</sup>, oddelený podľa geometrického plánu z pozemku C-KN parc.č. 557 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1111 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č.2623 vo vlastníctve žiadateľa **ZŠ a MŠ R. Dilonga Trstená, Hviezdoslavova 823/7, 028 01 Trstená, IČO 42 434912** .

**Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť**, že predmetnou vzájomnou zámenou je riešenie vysporiadania už zastavaného pozemku pod prístavbou základnej školy a časti pozemku C-KN parc.č. 557 využívaného ako chodník pre peších z Ul. Zápotočná na námestie M.R.Štefánika. Prístavba základnej školy bola realizovaná ešte v 70-tych rokoch k pôvodnej základnej škole na pozemku evidovanom ako neknihovaný majetok. Takto evidované pozemky, t.j. neknihované do roku 1995 spravoval štát a od roku 1995 podľa § 14 zákona č. 180/1995 Zb., v prípade, že sa nachádzajú v intraviláne obce patria mestu v celosti a v prípade, že sa nachádzajú v extraviláne obce patria štátu - slovenskej republike. Navrhovaná hodnota pozemku zohľadňuje skutočnosť, že sa jedná o vyriešenie majetkových vzťahov u stavieb verejného záujmu, ktorými objekty škôl, verejných priestranstiev-chodníkov a komunikácií sú.

#### 2. Katastrálne územie Trstená

Odpredaj pozemku C-KN parc. č. 9684/423 ostatná plocha o výmere 93 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 2051 pre účely rozšírenia prídomej záhrady žiadateľovi **Miroslavovi Medveckému Lesná 1107, 028 01 Trstená** Kúpna cena je 4,83 eur/m<sup>2</sup> pozemku.

**Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť**, že predmetný pozemok je svahovitý, nachádzajúci sa za rodinným domom žiadateľa v radovej zástavbe a pre mesto inak nevyužitelný.

#### 3. Katastrálne územie Trstená

Odpredaj pozemku C-KN parc. č. 9684/424 ostatná plocha o výmere 85 m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 2051 pre účely rozšírenia prídomej záhrady žiadateľovi **Stanislavovi Lužbet'ákov** **a manželke , Lesná 1108, 028 01 Trstená** . Kúpna cena je 4,83 eur/m<sup>2</sup> pozemku

**Dôvodom prípadu hodného osobitného zreteľa je skutočnosť**, že predmetný pozemok je svahovitý, nachádzajúci sa za rodinným domom žiadateľa v radovej zástavbe a pre mesto inak nevyužitelný.

Oddelenie mestského majetku  
MsÚ Trstená

